

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Pentru exercitiul financiar: 2024(semestrul I)**

**Data raportului: 16.08.2024**

**Denumirea emitentului: PREFAB SA**

**Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1**

**Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396**

**Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980**

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198**

**Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003**

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard**

**Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei**

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate**

**Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară**

**Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.**

### **1. Analiza activitatii societatii comerciale**

#### **• Descrierea activitatii de baza a emitentului**

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

#### **• Precizarea datei de infiintare a emitentului**

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/9212/2003.

#### **• Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a emitentului, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

Avand in vedere :

1. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,
2. Hotararea Adunarii Generale Extraordinară a Asociaților societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si
3. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,

in data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comertului Proiectul de Fuziune prin absorbtie intre Prefab sa in calitate de societate absorbanta si societatile ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA in calitate de societati absorbite.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Având în vedere ca societățile fac parte din același grup și au administrator comun și deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

Fuziunea se va realiza prin absorbția societăților ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA de către societatea PREFAB SA în conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților nr.31/1990. Urmare a fuziunii, Societățile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fără a intra în lichidare și vor fi radiate din Registrul Comerțului și din orice alte evidente.

Societatea Absorbantă își va păstra forma juridică, obiectul principal de activitate și sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societăților Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA către Societatea Absorbantă PREFAB SA.

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societate absorbantă) și societățile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societăți absorbite) a fost publicat în partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, PREFAB SA are următorul punct de lucru:

Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

### **• Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active**

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 1.09 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 203.328.088 lei (30.06.2024), datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului de activitate al societății.

#### **1.1.1. Elemente de evaluare generală**

PREFAB SA a întocmit situațiile financiare în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și a obținut următoarele rezultate :

1. Profit brut:	493.737	lei
2. Profit net:	367.290	lei
3. Cifra de afaceri:	44.543.118	lei
4. Costuri (total cheltuieli):	43.767.389	lei
5. Cheltuieli de exploatare:	42.675.028	lei
6. Cheltuieli financiare:	1.092.361	lei
7. Venituri totale:	44.261.126	lei
8. Venituri din exploatare:	44.251.991	lei
9. Venituri financiare:	9.135	lei

În primul semestru al anului 2024, economia națională continuă să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea fiind amplificate de inflație, dar și de implicațiile economice ale crizei energetice și ale conflictului armat de la granițe.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutand cu criza sanitara, apoi criza provocata de lockdown-ul economic care a afectat lantul aprovizionarilor, a urmat criza energetica din Europa si a culminat cu criza declansata de razboiul din Ucraina. Toata aceasta spirala de crize a provocat un soc inflationist care s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale atat in ceea ce priveste preturile pentru energie electrica, gaz natural, combustibili si materii prime industriale, cauzand cresteri de preturi si blocaje in lanturile de productie. In acelasi timp am asistat la o crestere semnificativa a costurilor finantarii. Toate aceste consecinte franeaza ritmul activitatilor economice.

Contextul economic actual este in continuare dominat de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2023, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de scaderea puterii de cumparare a consumatorilor, piata imobiliara fiind semnificativ afectata . Criza energetica declansata in anul 2021 , resimtita puternic incepand cu anul 2022 , a cauzat involutii economice atat la nivel mondial cat si national care au condus la cresterea semnificativa a costurilor de productie si implicit a contractarii cererii in piata materialelor pentru constructii. Majorarile de costuri au fost determinate de ascensiunea preturilor la nivel international si national pentru gaz natural, energie electrica si combustil care au cauzat la randul lor majorari in lant pentru toate produsele.

Piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este caracterizata de ritmul lent in care se deruleaza proiectele mari pentru infrastructura nationala si de criza fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor . Desi am traversat o perioada deosebita societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2024, s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi in perioada similara a anului 2023.

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

### Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei:	503.717 lei
- <u>casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei:</u>	<u>480.494 lei</u>
- flux de numerar:	-23.223 lei
- lichiditate curenta:	1.56
- lichiditate imediata:	0.91

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

PREFAB SA este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

### Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

#### a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pieteei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

#### Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2023	31.12. 2023	30.06.2024
1. Muntenia	89.19%	92.88%	89.67%
2. Transilvania	3.23%	3.02%	5.83%
3. Moldova	7.58%	4.09%	4.50%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Principalii 5 clienti au o pondere de 81.35 % in cifra de afaceri realizata la 30.06.2024.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situata compania.

#### b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
<b>B.C.A.</b>	72.45%	72.54%	83.12%
<b>Tuburi</b>	2.40%	3.13%	3.53%
<b>Prefabricate</b>	10.71%	12.33%	9.02%
<b>Energie electrica</b>	9.28%	7.89%	1.31%
<b>Alte produse</b>	5.15%	4.11%	3.02%

### c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii PREFAB SA, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

#### 1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principali furnizori de materii prime:

- Heidelberg Devnya;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru; Arabesque
- Engie Romania SA;

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

#### a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2023-2024 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel:

30.06.2023	31.12.2023	30.06.2024
58.251.445 lei	110.240.799	44.543.118 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2024 - 2026:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi pietee;
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi pietee pentru produsul BCA.

#### b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor emitentului si a principalilor competitori

In semestrul I 2024, Prefab SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate produs inclusiv beton marfa a fost de 2.664 mc . In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 342 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechik.

### **c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, PREFAB SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului**

##### **a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor emitentului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

La 30.06.2023 numarul mediu de salariati a fost de 346, iar cel efectiv a fost de 429 angajati.

La 30.06.2024 numarul mediu de salariati a fost de 297 iar cel efectiv a fost de 328 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2024 a fost de 99%.

Societatea nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

##### **b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari**

In cursul semestrului I 2024 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil pana la 19.06.2026 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
  - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
  - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
  - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
  - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2024, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.



# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

In principal, activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul economic actual , in primul semestru al anului 2024 sumele alocate activitatii de cercetare au fost ne semnificative.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

#### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii
- 

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Creante comerciale si asimilate	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	503.717	480.494
<b>Total</b>	<b>29.254.296</b>	<b>29.360.279</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>150.050</b>	<b>150.050</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Datorii comerciale si asimilate	8.360.015	6.535.404
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	5.116.015	4.100.385
<b>Total</b>	<b>13.476.030</b>	<b>10.635.789</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat în sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### **Riscul de razboi**

În februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ în urma intervențiilor militare în Ucraina ale Federației Ruse. Ca urmare a acestor escaladări, incertitudinile economice de pe piața de energie și de capital au crescut, prețurile globale ale energiei fiind de așteptat să fie foarte volatile în viitorul previzibil.

Dacă situația conflictului armat din Ucraina va escalada există riscul de oprire parțială sau totală a activității, inflație galopantă, reducerea actelor de comerț și a investițiilor, creșterea fiscalității și a dobânzilor bancare, pot exista distrugerile materiale și pierderi de vieti omenești, amplificarea crizei energetice și economice.

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societății și nu poate exclude consecințele negative asupra afacerii, operațiunilor și situației financiare. Conducerea consideră că ia toate măsurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea și creșterea activității societății în circumstanțele actuale și că raționamentele profesionale din aceste situații financiare rămân adecvate.

#### **1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului**

##### **a. prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.**

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2024 este 0.91. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

##### **b. prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut**

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 1.09 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 203.328.088 lei (30.06.2024), datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

**Programul de investiții pentru perioada 2023-2024** se estimează la o valoare de 25.018.267 lei constând în echipamente și instalații tehnice noi și modernizări.

##### **c. prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază**

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declanșată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuția economică atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil, care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este ritmul lent în care se derulează proiectele mari pentru infrastructura națională și de criza forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existențiale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Veniturile din exploatare ale societății în semestrul I 2024 au scăzut față de semestrul I 2023 cu 30%, în timp ce rezultatul din exploatare a înregistrat o creștere de 23.86% lei în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023.

## **2. Activele corporale ale emitentului**

### **2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea emitentului**

Activele și Capacitățile de producție sunt amplasate în Calarasi, pe terenul aflat în patrimoniul societății și funcționează în următoarea structură:

#### 1. Tuburi PREMO:

- tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
- capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600;

#### 2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;

#### 3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricație are la baza licența HEBEL;
- capacitatea de producție: 500.000 mc;

#### 4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricație – tip STAND;
- capacitatea proiectată: 50.000 mc;

#### 5. Agregate minerale:

- tehnologia de extracție din Dunare cu dragă refulant – absorbantă;
- prelucrarea materiei prime în stații de sortare – clasare;
- capacitatea de producție: 700.000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de înaltă eficiență echipată cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrică și abur tehnologic.

### **2.2. Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților emitentului**

- Cladiri = 50.60 %
- Echipamente = 70.73 %

### **2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului**

Societatea este proprietara activelor sale și nu există probleme în legătura cu dreptul de proprietate.

## **3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent.**

**3.1.** Începând cu 5 iulie 2010, acțiunile emise de PREFAB SA sunt tranzacționate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

# **RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**

## **Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**3.2.** La data de 31.12.2023, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 906.388 lei care a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementărilor legale.

Din profitul realizat au fost înregistrate rezerve legale în suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale iar diferența de 843.619 lei a fost repartizată asupra altor rezerve conform hotărârii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legală:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

**3.3.** Societatea nu și-a achiziționat propriile acțiuni.

**3.4.** PREFAB SA deține acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SA. Această deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Deoarece am considerat că asociația nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociație, procedura aflată în derulare. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția Prefab SA fiind de 200 lei.

Situația tranzacțiilor PREFAB SA cu societățile afiliate la 30.06.2024, comparativ cu data de 31.12.2023 se prezintă astfel :

**Creanțele de la partile afiliate sunt următoarele (valori exprimate în lei fără TVA):**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA	28.194.135	25.701.545
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
<b>Total</b>	<b>28.194.135</b>	<b>25.701.545</b>

**Datoriile către partile afiliate sunt următoarele:**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	487.401	88.500
<b>Total</b>	<b>487.401</b>	<b>88.500</b>

**Vanzari de bunuri se servicii și /sau active imobilizate (valori exprimate în lei fără TVA):**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA	47.327.451	21.248.976
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
<b>Total</b>	<b>47.327.451</b>	<b>21.248.976</b>

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**  
**Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	820.589	8.907
<b>Total</b>	<b>820.589</b>	<b>8.907</b>

**3.5.** Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

**4. Conducerea emitentului**

**4.1.** Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

**a. 1)** Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 68 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

**2)** Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 62 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerul externe



# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

### 3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 35 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra, Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2024 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Preşedintele Consiliului de Administraţie Miluţ Petre Marian si doamna Miluţ Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Intre părţi nu exista nici un alt acord sau înţelegere. Motivele pentru care doamna Miluţ Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administraţie sunt competenţa si experienţa sa profesionala internaţională.

4.2. In semestrul I al anului 2024, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general ,mandat pana la 04.07.2025	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct,mandat pana la 04.07.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica , mandat pana la 04.07.2025	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:  
Termen este specificat in tabelul de mai sus.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:

# RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

## Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2024 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Conditile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitată.

**4.3.** In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**  
**Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA**

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE**

Indicatori	31.12.2023	%	30.06.2024	%	Variatie
Imobilizari corporale	204,609,934.00	79.48	202,326,445.00	76.84	-2,283,489.00
Imobilizari necorporale	3,357.00	0.00	289.00	0.01	-3,068.00
Drepturi utilizare a a ctivelor luate in leasing	782,579.00	0.30	846,808.00	0.00	64,229.00
Investitii in entitati afiliate	150,050.00	0.06	150,050.00	0.06	0.00
Active biologice	5,014.00	0.00	4,496.00	0.00	-518.00
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>205,550,934.00</b>	<b>79.84</b>	<b>203,328,088.00</b>	<b>76.91</b>	<b>-2,222,846.00</b>
Stocuri	22,344,207.00	8.68	20,929,800.00	10.13	-1,414,407.00
Creante comerciale si alte creante	28,750,579.00	11.17	28,879,785.00	12.36	129,206.00
Numerar si echivalente de numerar	503,717.00	0.20	480,494.00	0.29	-23,223.00
Alte active (cheltuieli in avans)	289,316.00	0.11	743,932.00	0.32	454,616.00
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>51,887,819.00</b>	<b>20.16</b>	<b>51,034,011.00</b>	<b>23.09</b>	<b>-853,808.00</b>
<b>1. TOTAL ACTIVE</b>	<b>257,438,753.00</b>	<b>100.00</b>	<b>254,362,099.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-3,076,654.00</b>
Capital social	24,266,709.00	9.43	24,266,709.00	9.28	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-453,168.00	-0.18	-453,168.00	-0.18	0.00
Prime de capital	14,305,342.00	5.56	14,305,342.00	5.47	0.00
Rezerve de reevaluare	117,173,624.00	45.52	117,173,624.00	44.81	0.00
Rezerve	47,701,621.00	18.53	48,545,240.00	18.22	843,619.00
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,552,175.00	3.71	9,552,175.00	3.65	0.00
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	906,388.00	0.35	367,290.00	0.04	-539,098.00
Repartizarea profitului	-62,769.00	-0.02	0.00	0.00	62,769.00
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>213,389,922.00</b>	<b>82.89</b>	<b>213,757,212.00</b>	<b>81.30</b>	<b>367,290.00</b>
Imprumuturi pe termen lung	4,282,295.00	1.66	4,719,813.00	1.91	437,518.00

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**  
**Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Alte datorii, inclusive datorii fiscale	790,953.00	0.31	791,840.00	0.18	887.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>5,073,248.00</b>	<b>1.97</b>	<b>5,511,653.00</b>	<b>2.09</b>	<b>438,405.00</b>
Datorii comerciale si alte datorii	12,685,077.00	4.93	9,843,949.00	8.09	-2,841,128.00
Imprumuturi pe termen scurt	23,169,040.00	9.00	22,360,355.00	7.28	-808,685.00
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>35,854,117.00</b>	<b>13.93</b>	<b>32,204,304.00</b>	<b>15.37</b>	<b>-3,649,813.00</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	<b>3,121,466.00</b>	<b>1.21</b>	<b>2,888,930.00</b>	<b>1.25</b>	<b>-232,536.00</b>
- parte curenta	544,462.00	0.21	529,961.00	0.19	-14,501.00
- peste un an	2,577,004.00	1.00	2,358,969.00	1.05	-218,035.00
<b>3.TOTAL PASIVE</b>	<b>257,438,753.00</b>	<b>100.00</b>	<b>254,362,099.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-3,076,654.00</b>

**b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

Indicatori	30.06.2023	%	30.06.2024	%	Variatie
Cifra de afaceri	58,251,445.00	91.99	44,543,118.00	100.64	-13,708,327.00
Alte venituri din exploatare	4,970,283.00	7.85	-292,027.00	-0.66	-5,262,310.00
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>63,221,728.00</b>	<b>99.84</b>	<b>44,251,991.00</b>	<b>99.98</b>	<b>-18,969,737.00</b>
Cheltuieli cu marfurile	3,427.00	0.01	0.00	0.00	-3,427.00
Cheltuieli materiale	39,940,885.00	63.29	24,484,881.00	55.32	-15,456,004.00
Alte cheltuieli de exploatare	4,455,136.00	7.06	2,772,001.00	6.26	-1,683,135.00
Impozite/taxe/varsaminte	699,790.00	1.11	644,148.00	1.46	-55,642.00
Cheltuieli cu personalul	12,004,983.00	19.02	10,349,603.00	23.38	-1,655,380.00
Cheltuieli cu amortizarea	4,844,318.00	7.68	4,424,395.00	10.00	-419,923.00
Ajustari privind activele circ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Cheltuieli exploatare total</b>	<b>61,948,539.00</b>	<b>98.17</b>	<b>42,675,028.00</b>	<b>96.42</b>	<b>-19,273,511.00</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>1,273,189.00</b>		<b>1,576,963.00</b>	<b>3.56</b>	<b>303,774.00</b>

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**  
**Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Venituri financiare</b>	<b>100,863.00</b>	<b>0.16</b>	<b>9,135.00</b>	<b>0.02</b>	<b>-91,728.00</b>
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>1,156,014.00</b>	<b>1.83</b>	<b>1,092,361.00</b>	<b>2.47</b>	<b>-63,653.00</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>-1,055,151.00</b>		<b>-1,083,226.00</b>	<b>-2.45</b>	<b>-28,075.00</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>63,322,591.00</b>	<b>100.00</b>	<b>44,261,126.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-19,061,465.00</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>63,104,553.00</b>	<b>100.00</b>	<b>43,767,389.00</b>	<b>98.88</b>	<b>-19,337,164.00</b>
<b>Profit înainte de impozit</b>	<b>218,038.00</b>		<b>493,737.00</b>	<b>1.12</b>	<b>275.699.00</b>
<b>Impozit pe profit</b>	<b>118,241.00</b>		<b>126,447.00</b>	<b>0.29</b>	<b>8.206.00</b>
<b>Profit net</b>	<b>99,797.00</b>		<b>367,290.00</b>	<b>0.83</b>	<b>267.493.00</b>

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 30.06.2024.

**7. Semnaturi:**

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024**  
**Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14**  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Declaratie a Consiliului de Administratie  
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**



**Date de identificare ▶****\* Campuri obligatorii**

\* Entitatea

PREFAB SA BUCURESTI

FORMULAR VALIDAT

\* Cod Unic de Inregistrare

1916198

\* Numar inregistrare in Registrul Comertului

J40/9212/2003

Cod LEI (Legal entity identifier)

549300M3U2IZYP60UW32

\* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate

2361--Fabric.prod.din beton  
pt.constructii

\* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate

2361--Fabric.prod.din beton  
pt.constructii

\* Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Strada

DR.IACOB FELIX

Numar

17-19

Bloc

Scara

Apartament

Telefon

0242311715

e-mail

office@prefab.ro

\* Județ

Municipiul Bucuresti

Sector

Sector 2

\* Localitatea

Bucuresti

Bifați dacă este cazul

 Mari contribuabili care depun  
bilanțul la București Sucursala Activ net mai mic de  
jumătate din valoarea  
capitalului subscris**Semnături ▶****\* Campuri obligatorii**Semnatura electronica poate fi aplicata  
doar in urma finalizarii cu succes a actiunii  
de validare a formularului

Semnatura electronica

**Administrator**

\* Nume si prenume

MILUT PETRE  
MARIAN

Semnatura

**Intocmit**

\* Nume si prenume

BOITAN DANIELA

\* Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

\*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 Euro

**Indicatori**

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total

213.757.212

Profit/ pierdere

367.290

Capital subscris

24.266.709

**COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2024 (lei)**

se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd

codRd	Denumirea elementului	Nr. rând	Sold an curent la:	
			01.01.2024	30.06.2024
	A	B	1	2
	<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02	3.357	289
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	0
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05	0	0
06	<b>TOTAL (rd. 01 la 05)</b>	06	<b>3.357</b>	<b>289</b>
	<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	148.700.680	150.358.407
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	48.241.614	46.356.580
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	31.690	29.290
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	0	0
11	5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	3.064.069	1.028.324
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	4.571.881	4.553.844
16	<b>TOTAL (rd. 07 la 15)</b>	16	<b>204.609.934</b>	<b>202.326.445</b>
17	<b>III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE</b> (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	5.014	4.496
303	<b>IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING</b> (ct. 251* - 285* - 295*) <sup>1</sup>	18	782.579	846.808
	<b>V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	149.850	149.850

	A	B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	200	200
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	<b>TOTAL (rd. 19 la 24)</b>	25	<b>150.050</b>	<b>150.050</b>
25	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)</b>	26	<b>205.550.934</b>	<b>203.328.088</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	6.896.759	8.338.087
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	732.134	510.138
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	14.530.200	11.569.581
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	185.114	511.994
31	<b>TOTAL (rd. 27 la 31)</b>	32	<b>22.344.207</b>	<b>20.929.800</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	28.276.127	28.188.294
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	11.432	37.723
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187)	38	463.020	653.768
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	<b>TOTAL (rd. 33 la 40)</b>	41	<b>28.750.579</b>	<b>28.879.785</b>

40	<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b> (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	503.717	480.494
42	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)</b>	44	<b>51.598.503</b>	<b>50.290.079</b>
43	<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471 + 474) ( rd. 46 + 47) , din care	45	<b>289.316</b>	<b>743.932</b>
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	289.316	743.932
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471* + ct.474*)	47	0	0
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	23.169.040	22.360.355
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	1.287.068	1.128.420
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	7.072.947	5.406.984
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	4.325.062	3.308.545
56	<b>TOTAL (rd. 48 la 56)</b>	57	<b>35.854.117</b>	<b>32.204.304</b>
57	<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)</b>	58	<b>15.489.240</b>	<b>18.299.746</b>
58	<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)</b>	59	<b>221.040.174</b>	<b>221.627.834</b>
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	4.282.295	4.719.813
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0

63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691+ 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 4761*** + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	790.953	791.840
69	<b>TOTAL (rd. 60 la 68)</b>	69	<b>5.073.248</b>	<b>5.511.653</b>
<b>H.PROVIZIOANE</b>				
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	0
72	<b>TOTAL (rd. 70 + 71)</b>	72	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.VENITURI ÎN AVANS</b>				
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total ( rd. 74 + 75), din care:	73	<b>3.121.466</b>	<b>2.888.930</b>
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	544.462	529.961
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	2.577.004	2.358.969
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	<b>0</b>	<b>0</b>
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total ( rd. 80 + 81) , din care:	79	<b>0</b>	<b>0</b>
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80	0	0
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81	0	0
82	<b>TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)</b>	82	<b>3.121.466</b>	<b>2.888.930</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	24.266.709	24.266.709
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datoriile financiare(ct. 1027) <sup>2</sup>		85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)		86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0	0
87		SOLD D	88	0	0
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0	0
89		SOLD D	90	453.168	453.168
90	<b>TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)</b>		91	<b>23.813.541</b>	<b>23.813.541</b>
91	<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)		92	14.305.342	14.305.342
92	<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)		93	117.173.624	117.173.624
	<b>IV. REZERVE</b>				
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)		94	6.086.757	6.086.757
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)		96	41.614.864	42.458.483
96	<b>TOTAL (rd. 94 la 96)</b>		97	<b>47.701.621</b>	<b>48.545.240</b>
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0	0
98		SOLD D	99	0	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)		100	0	0
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		102	0	0
102	<b>V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 117)	SOLD C	103	9.552.175	9.552.175
103		SOLD D	104	0	0
104	<b>VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 118)	SOLD C	105	0	0
105		SOLD D	106	0	0
106	<b>VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b> (ct. 121)	SOLD C	107	906.388	367.290
107		SOLD D	108	0	0



108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109	62.769	0
109	<b>CAPITALURI PROPRII – TOTAL</b> (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	213.389.922	213.757.212
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) <sup>3</sup>	111	0	0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112	0	0
112	<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)</b>	113	213.389.922	213.757.212
FORMULAR VALIDAT				
Suma de control Formular 10: 3609145194 / 4903726191				

**Semnaturi** ▶

**Administrator**

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

**Intocmit**

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Semnatura

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

\* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\* Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\* Solduri creditoare ale conturilor respective.

- 1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.
- 2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.
- 3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2024 (lei)**se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana **Nr. rând** și nu cele cuprinse în coloana **CodRd**

codRd	Denumirea indicatorilor	Nr. rând	Perioada de raportare		
			01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024	
A		B	1	2	
01	1.Cifra de afaceri netă (rd. 03 + 04 - 05 + 06)	01	58.251.445	44.543.118	
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	49.826.544	42.612.666	
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - 6815*)	03	59.207.206	45.441.099	
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - 6815*)	04	3.449	0	
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	959.210	897.981	
05	2.Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	0	0	
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)	SOLD C	07	3.017.435	0
07		SOLD D	08	0	2.410.736
08	3.Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 10 + 11)	09	1.012.813	1.713.752	
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)	10	1.012.813	1.713.752	
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0	
11	4.Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) (rd.13 + rd.14)	12	0	0	
310	Câștiguri din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării ( ct.7531)	13	0	0	
311	Venituri din cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7532)	14	0	0	
12	5.Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)	15	0	0	
13	6.Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)	16	0	0	
14	7.Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)	17	0	0	
15	8.Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	18	0	0	
16	9.Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care	19	940.035	405.857	
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	20	252.397	264.536	
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)	21	0	0	
18	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 12 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	22	<b>63.221.728</b>	<b>44.251.991</b>	
19	10.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	23	24.886.750	18.098.333	
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	24	1.205.912	639.224	

	A	B	1	2
21	b) Cheltuieli privind utilitățile (ct. 605), din care:	25	14.034.564	5.763.915
307	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	26	1.136.953	1.396.948
312	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	27	12.778.333	4.268.859
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	28	3.427	0
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	29	186.341	16.591
24	11.Cheltuieli cu personalul (rd. 31 + 32), din care:	30	12.004.983	10.349.603
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	31	11.730.056	10.117.245
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	32	274.927	232.358
27	12.a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 34 + 35 + 36 - 37)	33	4.844.318	4.424.395
317	a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	34	4.844.318	4.353.138
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	35	0	71.257
28	a.3) Alte cheltuieli (ct. 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	36	0	0
29	a.4) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	37	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 39 - 40)	38	0	0
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	39	0	
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	40	0	0
33	13.Alte cheltuieli de exploatare (rd. 42 + 43 + 47 + 49 + 51 + 53 + 54 + 55 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62)	41	5.154.926	3.416.149
34	13.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	42	4.381.501	2.622.680
318	13.2 Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612) din care:	43	699.790	644.148
319	- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	44	0	0
320	- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	45	0	0
321	- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	46	0	0
322	13.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616)	47	0	0
323	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	48	0	0
324	13.4. Cheltuieli de management (ct. 617)	49	0	0
325	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	0

326	13.5 Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	51	0	0
327	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	52	0	0
35	13.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	53	0	0
36	13.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	54	0	0
37	13.8. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) (rd. 56 + rd. 57 )	55	0	0
313	13.8.1. Pierderi din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6531)	56	0	0
314	13.8.2. Cheltuieli cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6532)	57	0	0
38	13.9. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	58	0	0
39	13.10. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	59	0	0
40	13.11. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	60	0	0
41	13.12. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	61		0
42	13.13. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588 )	62	73.635	149.321
43	14. Ajustări privind provizioanele (rd. 64 - 65)	63	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	64	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	65	0	0
46	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 23 la 25 + 28 - 29 + 30 + 33 + 38 + 41 + 63)	66	<b>61.948.539</b>	<b>42.675.028</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
47	- Profit (rd. 22 - 66)	67	<b>1.273.189</b>	<b>1.576.963</b>
48	- Pierdere (rd. 66 - 22)	68	<b>0</b>	<b>0</b>
49	15.Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	69	0	
50	16.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate ( ct. 7612)	70	0	0
51	17.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	71	0	0
52	18.Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	72	0	0
53	19.Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	73	0	0
54	20.Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	74	100.854	9.076
55	21.Venituri din dobânzi (ct. 766)	75	9	59

56	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	76	0	0
57	22.Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	77	0	0
58	23.Venituri din investiții financiare pe termen scurt ( ct. 7617)	78	0	0
308	24.Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	79	0	0
59	25.Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	80	0	0
60	<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 69 la 75 + 77 la 80)</b>	81	<b>100.863</b>	<b>9.135</b>
61	26.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 83 - 84)	82	0	0
62	- Cheltuieli (ct. 686)	83	0	0
63	- Venituri (ct. 786)	84	0	0
64	27.Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	85	0	0
65	28.Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	86	0	0
66	29.Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	87	1.020.101	1.041.520
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	88	0	
309	30.Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	89	0	0
304	31.Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	90	0	0
68	32.Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	91	135.913	50.841
69	<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 82 + 85 + 86 + 87 + 89 + 90 + 91)</b>	92	<b>1.156.014</b>	<b>1.092.361</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
70	- Profit (rd. 81 - 92)	93	0	0
71	- Pierdere (rd. 92 - 81)	94	1.055.151	1.083.226
72	<b>VENITURI TOTALE (rd. 22 + 81)</b>	95	<b>63.322.591</b>	<b>44.261.126</b>
73	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 66 + 92)</b>	96	<b>63.104.553</b>	<b>43.767.389</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
74	- Profit (rd. 95 - 96)	97	218.038	493.737
75	- Pierdere (rd. 96 - 95)	98	0	0

76	33.Impozitul pe profit curent (ct. 691)	99	118.241	126.447
77	34.Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	100	0	0
78	35.Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	101	0	0
305	36.Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	102	0	0
315	37.Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitul pe profit (ct. 694)	103	0	0
316	38.Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	104	0	0
302	39.Impozitul specific unor activități (ct. 695)	105	0	0
328	40.Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	106	0	0
79	41.Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	107	0	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
80	- Profit (rd. 97 -98 -99 - 100 +101 - 102 - 103 + 104 – 105 -106 -107)	108	99.797	367.290
81	- Pierdere (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106 + 107); (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106 + 107 - 97)	109	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 794340558 / 4903726191		

**Semnături ►**
**Administrator**

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 42 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

<b>COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2024 (lei)</b> <i>se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana codRd</i>					
<b>codRd</b>	<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>Nr.unitati</b>	<b>Sume</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	367.290	
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0	
	<b>II. Date privind plățile restante</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>Total (col.2 + 3)</b>	<b>Din care:</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0	0
14	- alte datorii sociale	14	0	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0	0	0
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0	0
	<b>III. Număr mediu de salariați</b>	<b>Nr. rând</b>	<b>30 iunie 2023</b>		<b>30 iunie 2024</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
19	Număr mediu de salariați	20	346		297
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	429		328

	A	B	1	
	<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>	Nr. rand	<b>Sume(lei)</b>	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	0	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr. rand	<b>Sume(lei)</b>	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	0	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	0	
			<b>Sume(lei)</b>	
	<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)</b>	Nr. rand	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
	A	B	1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	0	0



318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0
39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
	<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	<b>Nr. rand</b>	<b>Sume(lei)</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
			<b>1</b>	<b>2</b>
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
	<b>VIII. Alte informații</b>	<b>Nr. rand</b>	<b>Sume(lei)</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
			<b>1</b>	<b>2</b>
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avasuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	4.419.876	4.553.844
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	3.224.163	3.608.134
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale(din ct. 4093)	57	0	
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	150.053	150.053
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	149.850	149.850
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	149.850	149.850
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	0	0
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	0	0
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	0
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	203

55	- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	203
56	- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	67	0	0
57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	33.106.186	28.869.200
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	918	0
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	0	0
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	214.093	462.045
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	136.632	304.637
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	77.461	157.408
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	0	0
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0

75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	68.984	191.723
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0
77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	169	10.152
86	- în lei (ct. 5311)	100	169	10.152
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	751.525	470.342
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	750.803	469.700
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	722	642
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	45.640.122	37.715.957
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	19.040.458	22.360.355
98	- în lei	112	19.040.458	22.360.355

99	- în valută	113	0	
100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	4.996.011	4.719.813
101	- în lei	115	4.996.011	4.719.813
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	0	338.672
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	0	0
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	0
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	12.583.895	6.535.404
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	1.005.053	1.058.446
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	1.695.938	1.175.452
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	2.176.880	2.221.245
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	566.715	581.668
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	1.584.755	1.620.007
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	25.410	19.570
116	- alte datorii în legătură cu bugetul de stat (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente <sup>2)</sup> (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0

119	- datoriile comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0
120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140	0	0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 + 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	5.146.940	365.016
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii/ asociatii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 467)	142	5.146.940	365.016
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) <sup>3)</sup> (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	0
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149	0	0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	24.266.709	24.266.709
133	- acțiuni cotate <sup>4)</sup>	152	24.266.709	24.266.709
134	- acțiuni necotate <sup>5)</sup>	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
			<b>Sume(lei)</b>	
	<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rand	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157	0	0
			<b>Sume(lei)</b>	
	<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rand	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>

	A	B	1	2		
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	158	0	0		
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	159	0	0		
141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	160	0	0		
	<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>	Nr. rand	<b>Sume(lei)</b>			
			<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>		
	A	B	1	2		
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor <sup>6)</sup>	161	0	0		
	XII. Capital social vărsat	Nr. rand	30 iunie 2023		30 iunie 2024	
			Suma (col.1)	% <sup>7)</sup> (col.2)	Suma (col.3)	% <sup>7)</sup> (col.4)
	A	B	1	2	3	4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>7)</sup> (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	24.266.709	x	24.266.709	x
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163	0	0	0	0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164	0	0	0	0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165	0	0	0	0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166	0	0	0	0
148	- cu capital integral de stat;	167	0	0	0	0
149	- cu capital majoritar de stat;	168	0	0	0	0
150	- cu capital minoritar de stat;	169	0	0	0	0
151	- deținut de regii autonome	170	0	0	0	0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	22.457.928	92,55	23.360.806	96,27
153	- deținut de persoane fizice	172	1.808.781	7,45	905.903	3,73
154	- deținut de alte entități	173	0	0	0	0

A		B	1	2
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			2023	2024
A		B	1	2
313	- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	174	0	0
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			2023	2024
A		B	1	2
312	- dividendele interimare repartizate <sup>8)</sup>	175	0	0
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
A		B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	176	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	178	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	0	0
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
A		B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	180	0	0
<b>XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare</b>		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
A		B	1	2
322	Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	181	0	0
323	- inundații	182	0	0
324	- secetă	183	0	0
325	- alunecări de teren	184	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 30: 500240439 / 4903726191		

Semnături ►

**Administrator**

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

**Semnaturi ▶**

**Administrator**

Nume si prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	8
1. Informatii despre societate	8
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	32
6. Investitii in entitati afiliate	35
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	38
9. Numerar si echivalente de numerar	38
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Provizioane	41
15. Imprumuturi si alte datorii	42
16. Imprumuturi pe termen scurt	42
17. Imprumuturi pe termen lung	43
18. Alte datorii	44
19. Impozit amanat	45
20. Subventii pentru investitii	45
21. Venituri din exploatare	45
22. Cheltuieli de exploatare	46
23. Venituri financiare	47
24. Cheltuieli financiare	48
25. Impozit pe profit	48
26. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	49
27. Numar mediu de salariatii	49

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024***

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

28. Tranzactii cu parti afiliate	50
29. Informatii pe segmente	53
30. Angajamente si contingente	55
31. Managementul riscurilor	55
32. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	59
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	59

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE**

	Nota	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Imobilizari corporale	5	204.609.934	202.326.445
Imobilizari necorporale	4	3.357	289
Drepturi utilizare a activelor luate in leasing		782.579	846.808
Investitii in societati afiliate	6	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate		200	200
Active biologice		5.014	4.496
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>205.550.934</b>	<b>203.328.088</b>
Stocuri	8	22.344.207	20.929.800
Creante comerciale si alte creante	7	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	9	503.717	480.494
Alte active (cheltuieli in avans)		289.316	743.932
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>51.887.819</b>	<b>51.034.011</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>257.438.753</b>	<b>254.362.099</b>
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(453.168)	(453.168)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	47.701.621	48.545.240
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	906.388	367.290
Repartizarea profitului	13	(62.769)	0
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>213.389.922</b>	<b>213.757.212</b>
Imprumuturi pe termen lung	17	4.282.295	4.719.813
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	16	790.953	791.840
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>5.073.248</b>	<b>5.511.653</b>
Datorii comerciale si alte datorii	18	12.685.077	9.843.949
Imprumuturi pe termen scurt	16	23.169.040	22.360.355
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>35.854.117</b>	<b>32.204.304</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	20	<b>3.121.466</b>	<b>2.888.930</b>
- parte curenta		544.462	529.961
- peste un an		2.577.004	2.358.969
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>257.438.753</b>	<b>254.362.099</b>

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL  
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024**

	Nota	30 iunie 2023	30 iunie 2024
1. Venituri din vanzari	21	58.251.445	44.543.118
2. Costul vanzarilor	22	43.688.584	31.180.183
<b>3. Marja bruta</b>		<b>14.562.861</b>	<b>13.362.935</b>
4. Alte venituri din exploatare	21	4.970.283	(290.127)
5. Cheltuieli de distributie	-	5.025.323	3.080.655
6. Cheltuieli administrative	-	9.841.415	7.986.408
7. Alte cheltuieli de exploatare	22	3.393.217	428.782
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>1.273.189</b>	<b>1.576.963</b>
9. Venituri financiare	23	100.863	9.135
10. Cheltuieli financiare	24	1.156.014	1.092.361
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(1.055.151)</b>	<b>(1.083.226)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>218.038</b>	<b>493.737</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	25	118.241	126.447
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>25</b>	<b>99.797</b>	<b>367.290</b>
<b>15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
<b>18. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>99.797</b>	<b>367.290</b>
19. Rezultatul de baza pe actiune	26	0.0020	0.00725
20. Rezultatul diluat	26	0.0020	0.00725

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale (IAS 33 Rezultatul pe actiune).

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII** pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustari ale capitalului social (ct 1028)</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Actiuni proprii</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Total</b>
<b>1 Ianuarie 2023</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(453.168)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>164.875.245</b>	<b>10.395.796</b>	<b>213.389.923</b>
Rezultatul global curent							367.290	367.290
Distribuire dividende							0	0
Alocari alte rezerve						843.619	(843.619)	0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor								0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
<b>30 Iunie 2024</b>	<b>24.266.709</b>	<b>0</b>	<b>(453.168)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>0</b>	<b>165.718.864</b>	<b>9.919.467</b>	<b>213.757.212</b>

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	30.06.2023	30.06.2024
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
(+)Profit net inainte de impozitare	218.038	493.737
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.844.318	4.424.395
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-252.397	-232.536
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.156.014	1.092.361
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-100.863	-9.135
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(+)Impozit pe profit platit	118.241	-126.447
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-3.781.101	-129.206
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	-3.970.256	1.414.407
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	16.447.121	-610.994
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>14.679.115</b>	<b>6.316.582</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.281.096	-2.204.812
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		
(+)Dobanzi incasate	100.863	9.135
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-1.180.233</b>	<b>-2.195.677</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
(+)Imprumuturi primite	21.658.395	15.877.015
(-)Rambursari de imprumuturi	-34.756.673	-16.248.183
(-)Dobanzi platite	-1.156.014	-1.092.361
Plati de dividende		-2.680.599
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-14.254.293</b>	<b>-4.144.128</b>
<b>Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-755.411</b>	<b>-23.223</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei</b>	<b>1.507.104</b>	<b>503.717</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024***  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

<b>Denumirea elementului</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b>751.693</b>	<b>480.494</b>

---

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE** pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024

#### **1. Informatii despre societate**

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr. 1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; infiintată in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată in anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2024 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I 2024, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

De mentionat ca actiunile acestei societati nu s-au tranzactionat pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Deoarece am considerat ca asociatia nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociatie, procedura aflata in derulare . Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei.

In decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

Avand in vedere :

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,

Hotararea Adunarii Generală Extraordinară a Asociațiilor societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

in data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comertului Proiectul de Fuziune prin absorbtie intre Prefab SA in calitate de societate absorbanta si societatile ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA in calitate de societati absorbite.

Avand in vedere ca societățile fac parte din același grup și au administrator comun si deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

Fuziunea se va realiza prin absorbtia societatilor ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA de catre societatea PREFAB SA in conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societatilor nr.31/1990.

Urmare a fuziunii , Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fara a intra in lichidare si vor fi radiate din Registrul Comertului si din orice alte evidente.

Societatea Absorbanta isi va pastra forma juridica , obiectul principal de activitate si sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA catre Societatea Absorbanta PREFAB SA .

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbtie dintre societatea PREFAB SA (societate absorbanta) si societatile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societati absorbite) a fost publicat in partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, societatea are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
<b>ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI</b>	<b>33.870.172</b>	<b>69.7873</b>
<b>CELCO CONSTANTA</b>	<b>12.795.000</b>	<b>26.3633</b>
<b>ALTI ACTIONARI – Persoane juridice</b>	<b>56.440</b>	<b>0.1163</b>
<b>ALTI ACTIONARI – Persoane fizice</b>	<b>1.811.807</b>	<b>3.7331</b>
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare individuale interimare ale Societății sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu **OMFP nr. 3100/04.07.2024**, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr. 396, localitatea Calarasi.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30.06.2024 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2024.

### **2.2. Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024, au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

### **2.3. Moneda functionala si de prezentare**

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

**Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>MONEDA</b>	<b>Curs 30 iun 2023</b>	<b>Curs 31 dec 2023</b>	<b>Curs 30 iun 2024</b>
<b>EUR</b>	4.9634	4.9746	4.9771
<b>USD</b>	4.5750	4.4958	4.6489

---

**2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială in perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială in acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviatie de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât si imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Societatea isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.**

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, in mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

#### **3.1. Imobilizări necorporale si imobilizări corporale; investitiile imobiliare;**

**3.1.1 Imobilizările necorporale achizitionate** de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată si pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este intre 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 ”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat in profit sau pierdere.

In scopul prezentării in contul de profit si pierdere, câstigurile sau pierderile care apar odată cu incetarea utilizării sau iesirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare netă in contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38 ”Imobilizari necorporale”.

**3.1.2. Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurile cel puțin o dată la trei ani. Conform Legii 252/2022, societatea va opta pentru actualizarea valorii impozabile a construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioadă când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

<b>Imobilizări corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

### ***Politica de depreciere aplicata de societate***

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât si imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferenta este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IFRS 15 " Venituri din contractele cu clientii".

Activele clasificate drept "detinute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă si valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată in principal printr-o operatiune de vânzare, si nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată si că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată si in forma in care se prezintă la momentul respectiv.

### ***3.1.3. Investitii imobiliare***

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara generează fluxuri de trezorerie care sunt in mare măsură independente de alte active detinute de societate. Astfel,

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății in scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatii financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care aceasta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2024 societatea nu are in evidenta investitii imobiliare.

### **3.2. Leasing**

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2024 societatea are in derulare un numar de 10 contracte de leasing .

### **3.3. Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Societatea are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in semestrul I 2024.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. Intreaga productie a fost consumata intern, pe perioada functionarii.

Spatiile libere din incinta societatii, in functie de resurse si necesitati, au fost cultivate cu legume si cultura de vita de vie pentru struguri, productia a fost destinata pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active si datorii financiare**

PREFAB SA aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
  - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
  - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea just prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punctul 2.

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile in filiale la cost.

### **Investiții în entități afiliate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

### **3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor**

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**În conformitate cu IAS 2” Stocuri”**, acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creante și alte active similare**

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

majoritatea cazurilor scadenta este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

### **3.9. Numerar si echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

#### **3.10. Datorii**

O datorie reprezinta o obligatie actuala a societatii ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- societatea intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată in acest sens este rata in vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadente similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, intrucât ele sunt in general scadente pe termen scurt.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Societatea recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile si serviciile furnizate in legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibilă, obligatia respectivă este inregistrată ca datorie (nu ca provizion).

**Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat** urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a actionarilor a acestei destinatii, să fie reflectate in contul 457 "Dividende de plătit".

### **3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

#### **3.11.1. Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societatii aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau intr-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2. Impozitul amânat**

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă in calculatia creantei privind impozitul pe profit amânat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept si când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanta este luată in considerare. In caz contrar se inregistrează o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amânat.

### **3.12. Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Vânzarea de bunuri**

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi Pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat**

PREFAB SA are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Societatea controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor conditii de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune societatii sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile de transport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Prestarea de servicii**

Societatea presteaza diverse servicii ca activitati principale ((transport ,lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. In conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vanzare individuale. Preturile de vanzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatiei preturilor serviciilor pe care societatea le presteaza in diverse tranzactii.

#### **Obligatii de executare îndeplinite în timp**

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp si prin urmare, îndeplineste o obligatie de executare si recunoaste venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește si consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectiva.

#### **Obligatii de executare îndeplinite la un moment specific**

Daca Societatea îndeplineste obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere un functiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Societatea îndeplineste o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozițiile privind transferul controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului de catre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere in functiune, sau acceptarea explicita la plata.

**In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe linga conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs intr-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie îndeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului);
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent;
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime**

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp societatea recunoaste veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

#### **Evaluări rezonabile ale progresului**

Societatea recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

**Veniturile din chirii** sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

### ***Dividende și dobanzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

### **3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”**

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicată) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

**Provizioane pentru garanții acordate clienților** se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

### **Provizioane de restructurare**

Obligația implicată de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### ***Provizioane pentru beneficiile angajatilor***

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii față de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

**Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

### ***3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”***

#### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

#### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributiile viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

#### ***Planuri de contributii determinate***

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurările de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariati.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna (4000 lei/luna din 01.01.2023), salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitatea referitoare la CASS pentru sectorul constructii, nu se mai aplica de la 1 noiembrie 2023, astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Societatea nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta între veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmasor celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si, daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecarei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potientiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potientiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat in aceste situatii financiare individuale.

Societatea prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

### **3.17. Dividende**

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **3.18. Capital si rezerve.**

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

**Rezervele din reevaluare.** Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuada ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor contabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

### **Rezerve legale**

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acestora, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati);
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si;
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata Societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate –mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al societatei din care face parte cealalta entitate);

- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert;

- O entitate este asociere in participatie a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;

- Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare;

- Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata;

- O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

Informatii privind relatiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate in nota 29.

### **3.21. Modificari aduse politicilor contabile**

#### **3.21.1 Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent**

În anul în curs, PREFAB a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2024.

Este vorba despre:

● **Amendamente la IAS 1- Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari;** emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.

● **Amendamente la IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii emise de IASB în 25 mai 2023.** Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatori”

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situații financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.

● **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.

Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

### **3.21.2 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare**

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

### **3.21.3 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE**

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2024:

<b>Standard</b>	<b>Titlu</b>	<b>Stadiu adoptare UE</b>
Amendamente la IAS 21	Lipsa convertibilității (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2025)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.
----------------------------------	---	--

PREFAB anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale PREFAB SA în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor PREFAB, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

**Redam mai jos o descriere a standardelor noi și a amendamentelor la standardele existente**

- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanta corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la:
  - introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii;

## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor;
  - introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
  - **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
  - **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

## 4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind: programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate utilizând contul 208 "Alte imobilizări necorporale", se amortizează prin metoda liniară și sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu detine imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu detine imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2024 se prezintă astfel:

<u>Cost</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Total</u>
<b>Sold la 01 ianuarie 2024</b>	<b>913.782</b>	<b>913.782</b>
Intrari	0	0
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2024</b>	<b>913.782</b>	<b>913.782</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte immobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2024</b>	<b>910.425</b>	<b>910.425</b>
Costul perioadei	3.069	3.069
Cedari	0	0
<b>Sold la 30 iunie 2024</b>	<b>913.492</b>	<b>913.492</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2024</b>	<b>3.357</b>	<b>3.357</b>
<b>Valoare contabila neta 30 iunie 2024</b>	<b>289</b>	<b>289</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale din categoria terenuri si constructii existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*  
*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale</b>	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizari corporale in curs+avansuri</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2024</b>	<b>110.518.883</b>	<b>79.299.171</b>	<b>135.323.382</b>	<b>1.006.111</b>	<b>7.635.950</b>	<b>333.783.497</b>
Cresteri	0	2.865.078	1.390.247	0	1.713.753	5.969.078
Reduceri	0	0	(174.228)	0	(3.767.533)	(3.941.761)
<b>30.06.2024</b>	<b>110.518.883</b>	<b>82.164.249</b>	<b>136.539.401</b>	<b>1.006.111</b>	<b>5.582.169</b>	<b>335.810.813</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2024</b>	<b>1.043.896</b>	<b>40.073.478</b>	<b>87.081.768</b>	<b>974.421</b>	<b>0</b>	<b>129.173.563</b>
Costul perioadei	32.814	1.174.537	3.139.796	2.400	0	4.349.547
Iesiri	0	0	(38.743)	0	0	(38.743)
<b>30.06.2024</b>	<b>1.076.710</b>	<b>41.248.015</b>	<b>90.182.821</b>	<b>976.821</b>	<b>0</b>	<b>133.484.367</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2024</b>	<b>8 1 1</b>	<b>109.474.987</b>	<b>39.225.693</b>	<b>48.241.614</b>	<b>31.690</b>	<b>204.609.934</b>
<b>30.06.2024</b>		<b>109.442.173</b>	<b>40.916.234</b>	<b>46.356.580</b>	<b>29.290</b>	<b>202.326.446</b>

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

Incepand cu anul 2023 s-au realizat lucrari constand in modernizari privind cladiri, masini si utilaje, si care s-au finalizat in 2024 in suma de 5.969.078 lei.

### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2024 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- **Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare)** situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**

**1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

**2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

**3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

**- Titlu proprietate:** Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

**4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .

**6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

**7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

**Titlu proprietate:** Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

8.Gaj asupra stocurilor si creantelor .

9.Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare

### **5.4. Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari**

La data de 30.06.2024, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 1.028.324 lei reprezentand investitii in curs privind reparatii capitale, modernizari pentru utilaje si echipamente de productie. La data de 30.06.2024, Societatea inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 4.553.844 lei, reprezentand in principal avans pentru un nou grup turbogenerator al centralei de cogenerare, conform contractului incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, in continuarea proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta si plati efectuate catre furnizorul Miconstruct , pentru un nou tipar modular (investitie de 200.000 euro).

## **6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE**

La data de 30.06.2024 investitiile detinute in entitatile afiliate in suma de 150.050 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii afiliate, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

Aceasta societate va fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situatii financiare consolidate si individuale*”. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFABETON ». Scopul Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele între specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei .

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

In decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

**7. CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	28.194.135	25.701.545
2	Creante comerciale - terti	213.379	2.618.136
<b>3</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>28.407.514</b>	<b>28.319.681</b>
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>28.276.127</b>	<b>28.188.294</b>

**Creantele principale sunt:**

**Cienti** in valoare neta de 28.188.294 lei se compun din:

- Cienti interni in valoare de 28.319.482 lei, dintre care cei cu cea mai mare pondere sunt: Prefab Invest, Arcocim S.R.L., Arabesque S.R.L., Dedeman, Intertranscom.

**Cienti incerti sau in litigii** aveau la 30.06.2024 valoarea bruta de 199.142 lei mentinandu-se in sold inregistrarii de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta din anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

<b>Analiza termen de lichiditate Creante comerciale</b>	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
<b>Sub un an</b>	<b>28.276.127</b>	<b>28.188.294</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Alte active</b>	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	179.774	191.722
Cheltuieli in avans	289.316	743.932
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	48.415	157.408
Furnizori debitori	11.432	37.723
Alte creante	234.831	304.638
	<b>763.768</b>	<b>1.435.423</b>
<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 Decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
<b>Sub un an</b>	<b>763.768</b>	<b>1.435.423</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Cheltuieli in avans**

Cheltuielile in avans in suma de 743.932 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

**c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante**

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	<b>31 Decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>131.387</b>	<b>131.387</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**8. STOCURI**

<b>31 decembrie 2023</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1.Materii prime si materiale consumabile	6.896.759	0	6.896.759
2.Productia in curs de executie	732.134	0	732.134
3.Produse finite si marfuri	14.560.129	29.929	14.530.200
4. Avansuri	185.114	0	185.114
<b>Total</b>	<b>22.374.136</b>	<b>29.929</b>	<b>22.344.207</b>

<b>30 iunie 2024</b>	<b>Cost</b>	<b>Ajustari</b>	<b>Valoarea neta</b>
1. Materii prime si materiale consumabile	8.338.087	0	8.338.087
2. Productia in curs de executie	510.138	0	510.138
3. Produse finite si marfuri	11.599.510	29.929	11.569.581
4. Avansuri	511.994	0	511.994
<b>Total</b>	<b>20.959.729</b>	<b>29.929</b>	<b>20.929.800</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de depreciere pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte care la data de 30.06.2024 erau in valoare de 29.929 lei.

**9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

La data de 30.06.2024 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 480.494 lei, mai mici fata de cele inregistrate la 31.12.2023, respectiv 503.717 lei, cu urmatoarea componenta:

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Numerar in caserie	7.844	10.152
Depozite si disponibil in banca	495.873	470.342
Acreditiv	0	0
<b>Total</b>	<b>503.717</b>	<b>480.494</b>

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2023, respectiv la data de 30.06.2024 constau in:

	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	2.242	2.242
Alte garantii	38.934	35.791
<b>Total</b>	<b>41.176</b>	<b>38.033</b>

**10. CAPITALURI PROPRII**

**Capitalul social** subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 28.06.2024, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
<b>ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI</b>	<b>33.870.172</b>	<b>69.7873</b>
<b>CELCO CONSTANTA</b>	<b>12.795.000</b>	<b>26.3633</b>
<b>ALTI ACTIONARI – Persoane juridice</b>	<b>56.440</b>	<b>0.1163</b>
<b>ALTI ACTIONARI – Persoane fizice</b>	<b>1.811.807</b>	<b>3.7331</b>
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2024 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2023, semestrul I, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, a lipsei de lichiditati din piata si a reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central*.

## 11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Rezerve legale	6.086.757	6.086.757
Alte rezerve	41.614.864	42.458.483
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	<b>164.875.245</b>	<b>165.718.864</b>

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2024 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 6.086.757 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2024 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 42.458.483 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2024. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2024 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.
----------------------------------	--

---

## **12. REZULTATUL REPORTAT**

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

---

	<b>Sold la 31 Decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.552.175
<b>Total</b>	<b>9.552.175</b>	<b>9.552.175</b>

---

## **13. REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de 31.12.2023, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale iar diferenta de 843.619 lei a fost repartizata asupra altor rezerve conform hotararii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

## **14. PROVIZIOANE**

PREFAB SA nu a constituit in semestrul I al anului 2024 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2024</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Sume datorate institutiilor de credit	27.451.335	27.080.168
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.287.068	1.128.420
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	487.401	88.500
Datorii comerciale – furnizori terti	6.585.546	5.318.484
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	5.116.015	4.100.385
<b>Total datorii</b>	<b>40.927.365</b>	<b>37.715.957</b>

<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2024</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Sub un an	35.854.117	32.204.304
Peste un an	5.073.248	5.511.653
<b>Total</b>	<b>40.927.365</b>	<b>37.715.957</b>

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 01 ianuarie 2024</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Imprumuturi pe termen scurt	23.169.040	22.360.355
Imprumuturi pe termen lung	4.282.295	4.719.813
<b>Total</b>	<b>27.451.335</b>	<b>27.080.168</b>

**16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.191.190 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	17.10.2024	lei	7.850.000	5.169.165 lei
<b>Total</b>						<b>22.360.355 lei</b>

**17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	3.568.577 lei
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract de facilitate credit nr. 9181/3	31.01.2029	lei	5.000.000	1.151.236 lei
<b>Total</b>						<b>4.719.813 lei</b>

In cursul semestrului I al anului 2024, societatea a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei( valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act additional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 17.10.2024, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2024 este de 5.169.165 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2024, Societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

- o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2024 fiind de 17.191.190 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat in anul 2022 , soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 3.568.577 lei.
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat in anul 2024, soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 1.151.236 lei.
-

## PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- 
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- 
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- 
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

## 18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	501.539	1.175.452
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	285.913	623.785
Datorii in legatura cu bugetul statului	491.995	1.144.290
Datorii catre actionari	3.045.615	365.016
<b>Total datorii</b>	<b>4.325.062</b>	<b>3.308.544</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**19. IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2023</b>
Sold initial	453.168	453.168
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
<b>Sold final</b>	<b>453.168</b>	<b>453.168</b>

**20. SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Sold initial	3.508.712	3.121.466
Primate in timpul anului	119.000	32.000
Stornate in timpul anului	0	0
		(264.536)
Reluate la venituri	(506.246)	
<b>Sold final</b>	<b>3.121.466</b>	<b>2.888.930</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

**21. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>30 Iunie 2023</b>	<b>30 Iunie 2024</b>	<b>Diferenta (2024-2023)</b>
Productia vanduta	58.251.445	44.543.118	(13.708.327)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.017.435	(2.410.736)	(5.428.171)
Venituri din productia de imobilizari si investitii	1.012.813	1.713.752	700.939

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

imobiliare			
Venituri din investitii	0	0	0
imobiliare			
Alte venituri de exploatare	940.035	405.857	(534.178)
<b>Total</b>	<b>63.221.728</b>	<b>44.251.991</b>	<b>(18.969.737)</b>

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
<b>B.C.A.</b>	72.45%	72.54%	83.12%
<b>Tuburi</b>	2.40%	3.13%	3.53%
<b>Prefabricate</b>	10.71%	12.33%	9.02%
<b>Energie electrica</b>	9.28%	7.89%	1.31%
<b>Alte produse</b>	5.15%	4.11%	3.02%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2024, s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi in perioada similara a anului 2023.

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

**22. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

Cheltuieli	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	<b>24.886.750</b>	<b>18.098.333</b>	<b>(6.788.417)</b>
Cheltuieli cu energia si apa	14.034.564	5.763.915	(8.300.649)
Alte cheltuieli de productie	1.022.998	622.633	(400.365)
<b>Total cost materiale</b>	<b>39.944.312</b>	<b>24.484.881</b>	<b>(15.459.431)</b>
Salarii si indemnizatii	11.730.056	10.117.245	(1.612.811)

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	274.927	232.358	(42.569)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>12.004.983</b>	<b>10.349.603</b>	<b>(1.655.380)</b>
Amortizare	4.844.318	4.424.395	(419.923)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>4.844.318</b>	<b>4.424.395</b>	<b>(419.923)</b>
Cheltuieli privind prestatii externe	4.381.501	2.622.680	(1.758.821)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	699.790	644.148	(55.642)
Alte cheltuieli	73.635	149.321	75.686
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>5.154.926</b>	<b>3.416.149</b>	<b>(1.738.777)</b>
<b>Total</b>	<b>61.948.539</b>	<b>42.675.028</b>	<b>(19.273.511)</b>

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

**23. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>30 Iunie 2023</b>	<b>30 Iunie 2024</b>	<b>Diferenta (2024-2023)</b>
Venituri din diferente de curs	100.854	9.076	(91.778)
Venituri din dobanzi	9	59	50
<b>Total</b>	<b>100.863</b>	<b>9.135</b>	<b>(91.728)</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**24. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>30 Iunie 2023</b>	<b>30 Iunie 2024</b>	<b>Diferenta (2024 -2023)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	1.020.101	1.041.520	21.419
Alte cheltuieli financiare	135.913	50.841	(85.072)
<b>Total</b>	<b>1.156.014</b>	<b>1.092.361</b>	<b>(65.653)</b>

**25. IMPOZIT PE PROFIT**

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

<b>Indicatori</b>	<b>Sume 30.06.2023</b>	<b>Sume 30.06.2024</b>
Venituri din exploatare	<b>63.221.728</b>	<b>44.251.991</b>
Cheltuieli din exploatare	62.066.780	42.801.475
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>1.154.948</b>	<b>1.450.516</b>
Venituri financiare	100.863	9.135
Cheltuieli financiare	1.156.014	1.092.361
Rezultatul financiar	(1.055.151)	(1.083.226)
<b>Rezultatul net</b>	<b>99.797</b>	<b>367.290</b>
<b>Elemente similare veniturilor, din care:</b>	<b>50.664</b>	<b>17.848</b>
<b>- elemente similare veniturilor din alte retratari</b>		
<b>Elemente similare cheltuielilor din alte retratari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortizarea fiscala	4.838.171	4.418.248
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
<b>Total deduceri</b>	<b>4.838.171</b>	<b>4.418.248</b>
<b>Venituri din dividende, din care:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	0	0
<b>Total venituri neimpozabile:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu impozitul pe profit	118.241	126.447
Amenzi, penalitati nedeductibile	338	769
Cheltuieli de protocol nedeductibile	0	0
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.844.318	4.424.395
Alte cheltuieli nedeductibile	648.568	469.366
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>5.611.465</b>	<b>5.020.977</b>
<b>Total profit impozabil</b>	<b>923.755</b>	<b>987.867</b>
<b>Total impozit pe profit</b>	<b>147.800</b>	<b>158.059</b>
<b>Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege</b>	<b>29.560</b>	<b>31.611</b>
<b>Impozit pe profit ,din care</b>	<b>118.241</b>	<b>126.447</b>
- impozit pe profit curent	118.241	126.447
- impozit din retratari	0	0
<b>Profit net</b>	<b>99.797</b>	<b>367.290</b>

**26. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.**

	30.06.2023	30.06.2024
<b>Rezultatul de baza pe actiune</b>	<b>0.0020</b>	<b>0.0075</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.0020</b>	<b>0.0075</b>

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

**27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	105	69
Personal productie	238	225
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>297</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

<b>Anul</b>	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Personal cu studii superioare	10%	7,5%
Personal cu studii medii	29%	26,2%
Personal cu studii profesionale si de calificare	45%	52,5%
Personal necalificat	16%	13,8%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2023 si semestrul I 2024 sunt urmatoarele:

	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Cheltuieli cu salariile	11.730.056	10.117.245
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	270.427	227.858
Cheltuieli pensii facultative	4.500	4.500
<b>Total</b>	<b>12.004.983</b>	<b>10.349.603</b>

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut cu 1.655.380 lei, de la 12.004.983 lei in semestrul I 2023 la 10.349.603 lei in semestrul I 2024, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii (care a scazut de la 346(30.06.2023) la 297 (30.06.2024)), in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 4.000 lei/luna (30.06.2023) la 4.582 lei /luna (30.06.2024).

**28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2024, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

In semestrul I al anului 2024, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2024 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2024 a fost de 615.372 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2024 a fost de 486.691 lei.

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitata.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate**

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

<b>Numele entitatii</b>	<b>Numele operatiilor cu Societatea</b>	<b>Tara origine</b>	<b>Tip tranzactii</b>
o PREFAB SA	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2024, comparativ cu data de 31.12.2023 se prezinta astfel :

**Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA	28.194.135	25.701.545
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
<b>Total</b>	<b>28.194.135</b>	<b>25.701.545</b>

**Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	487.401	88.500
<b>Total</b>	<b>487.401</b>	<b>88.500</b>

**Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA	47.327.451	21.248.976
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
<b>Total</b>	<b>47.327.451</b>	<b>21.248.976</b>

**Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):**

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	820.589	8.907
<b>Total</b>	<b>820.589</b>	<b>8.907</b>

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de lei 200 lei.

In decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

**29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE**

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 83.12% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2024 s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,70 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

<b>Venituri</b>	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
<b>Productia vanduta</b>	<b>42.193.224</b>	<b>37.025.239</b>
Alte venituri de exploatare	2.396.570	-904.854
<b>Total venituri</b>	<b>44.589.794</b>	<b>36.120.385</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>30 iunie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	18.074.005	13.861.672
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	10.361.542	5.010.177
Alte cheltuieli de productie	0	0
<b>Total cost materiale</b>	<b>28.435.547</b>	<b>18.871.849</b>
Salarii si indemnizatii	3.738.216	2.755.061
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	93.359	61.988
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>3.831.575</b>	<b>2.817.049</b>

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Amortizare	1.493.136	1.502.073
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>1.493.136</b>	<b>1.502.073</b>
Cheltuieli indirecte	1.325.118	1.389.543
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>1.325.118</b>	<b>1.389.543</b>
<b>Cheltuieli administrative</b>	<b>7.444.046</b>	7.187.768
<b>Cheltuieli de distributie</b>	1.865.532	2.895.146
<b>Total cheltuieli</b>	<b>44.394.954</b>	<b>34.663.428</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>194.840</b>	<b>1.456.957</b>

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

**Vanzari BCA pe zone geografice:**

Zona geografica	30.06.2023	2023	30.06.2024
<b>1. Muntenia</b>	89.19%	92.88%	89.67%
<b>2. Transilvania</b>	3.23%	3.02%	5.83%
<b>3. Moldova</b>	7.58%	4.09%	4.50%
<b>4. Bulgaria</b>	0.00%	0.00%	0.00%
<b>5. Republica Moldova</b>	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

**ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE**

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

### **30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

#### **Asigurari**

In semestrul I 2024, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

#### **Pretul de transfer:**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata.

Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

### **31. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

**Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii
- 

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Creante comerciale si asimilate	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	503.717	480.494
<b>Total</b>	<b>29.254.296</b>	<b>29.360.279</b>

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
<b>Total</b>	<b>150.050</b>	<b>150.050</b>

<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>30 iunie 2024</b>
Datorii comerciale si asimilate	8.360.015	6.535.404
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	5.116.015	4.100.385
<b>Total</b>	<b>13.476.030</b>	<b>10.635.789</b>

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.



## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

### **Riscul de piata**

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

**Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.**

### **Riscul valutar**

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

### **Riscul operational**

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;

## **PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- 
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
  - Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
  - Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
  - Dezvoltare si instruire profesionala;
  - Stabilirea unor standarde de etica;
  - Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
  - Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealistice ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscul de razboi**

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil.

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate.

**PREFAB S.A. Bucuresti**

*Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2024*

*(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**32. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente	1.44	1.56
Indicatorul lichiditatii imediate	0.82	0.91
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare	0.19	0.18
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.21 ori	1.47 ori
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor	1.78 ori	1.44 ori
Numarul de zile de stocare	101 zile	125 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	94 zile	116 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	39 zile	36 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.28 ori	0.22ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.23 ori	0.18ori
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.0056ori	0.0069ori
Marja bruta din vanzari	2.19%	3.54%
<b>5. Indicatori privind rezultatul pe actiune</b>		
Rezultatul pe actiune	0.0020	0.0075

**33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul precedent. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Situația economică actuală din România reflectă dificultățile majore cu care se confruntă mediul de afaceri. Numărul record de firme dizolvate și dificultățile economice accentuate pun presiune asupra companiilor, obligându-le să adopte măsuri drastice de restructurare și optimizare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing. Milut Petre Marian**

**Director economic,**

**Ec. Boitan Daniela**

**Declaratie a Consiliului de Administratie  
al PREFAB SA**

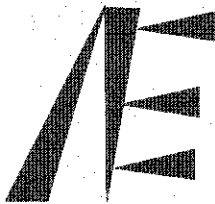
Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

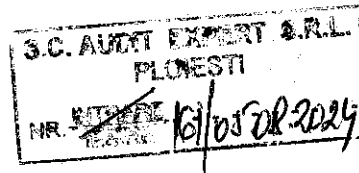
Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Milut Petre Marian**



# AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,  
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,  
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: [auditexpert2004@yahoo.com](mailto:auditexpert2004@yahoo.com)  
Nr .de inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA50



## RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE INTOCMITE LA 30.06.2024

Către,

**PREFAB S.A. București**

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**  
**Ing.Petre Marian Miluț**

### Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2024, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare individuale interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare de la 30 iunie 2024 pe baza revizuirii efectuate.

### Aria revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru

activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

## Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2024, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară".

Ploiești, 05 august 2024

## In numele

**AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti**

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

**Director General**

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit statutar cu numarul AF 184

**Numele semnatarului**

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF2810

