

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Pentru exercitiul financiar: 2020 (semestrul I)

Data raportului: 31.08.2020

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: Standardele internationale de raportare financiara

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Activitatea societatilor din „grup”

a. Descrierea activitatii de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 19.05.2020, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	375.329	0.7733
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.574.450	3.2440
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.31/2006 privind completarea unor reglementari ale A.S.F./C.N.V.M., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la A.S.F./C.N.V.M. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare anuale consolidate intocmite la data de 30.06.2020.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Parti afiliate:

a. Persoanele juridice cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea mama detinand 40.288.640 de actiuni - 83.0122% din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei.

La data de 30.06.2020, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
	Total	650		6.500	100.0000

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
	Total	4.000		150.000	100.0000

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

PREFAB BG EOOD SRL

Sediul: Silistra, Dobrich Street, no 15, Bulgaria

Data infiintarii: 06.02.2003

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiectul principal de activitate conform CAEN: 2361 - fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de a fost asigurata de ec. Dinca Cosmin Ionut - Administrator.

Capital social: 18.918,90 lei, echivalentul a 10.000 leva, detinut in procent de 100% de PREFAB SA.

FOTBAL CLUB PREFAB SA

Sediul: Judetul Calarasi, Str. Calarasi, Nr.175 B, comuna Modelu

Data infiintarii: 25.07.2005

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiectul principal de activitate conform CAEN 9319-Alte activitati sportive

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de Consiliul de Administratie format din:

Presedinte Consiliu de Administratie - Dumitriu Dumitru

Vicepresedinte - Dragomir Constantin

Membru - Nuta Domnica

Capitalul social: 9.282.900 lei constituit dintr-un numar de 30.943 actiuni la valoarea nominala de 300 lei/actiune. La data de 30.06.2020, situatia capitalului social subscris si varsat, se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	30.903	300	9.270.900	99.8700
2	MILUT PETRE MARIAN	40	300	12.000	0.1300
Total		30.943		9.282.900	100.0000

Activitatea Fotbal Club Prefab SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar Incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

b. Persoana fizica cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator in cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

Capital social - valoare 9.282.900 lei constituit din un nr. 30.943 de actiuni, valoare nominala de 300 lei/actiune.

a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

Filiale	Data infiintarii
PREFAB INVEST SA	10.05.2000
PREFAB BG EOOD SRL	06.02.2003
FOTBAL CLUB PREFAB SA	25.07.2005

b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In cursul exercitiului financiar 2020, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvari, pentru PREFAB SA si filiale.

In sedinta Consiliului de Administratie din data de 20.03.2020 a PREFAB SA - societate-mama, a fost analizata si s-a propus initierea procedurii de dizolvare cu lichidare a societatii FOTBAL CLUB PREFAB SA, la care aceasta detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social. Prin hotararea nr. 2 / 29.04.2020 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, a PREFAB SA - societate-mama, a fost aprobata initierea procedurii de dizolvare si lichidare a societatii FOTBAL CLUB PREFAB SA. Intrucat actionarul SIF MUNTENIA a solicitat anularea hotararilor AGA luate in 29.04.2020, conducerea societatii a fost nevoita sa suspende acest demers, pana la hotararea definitiva a instantelor de judecata.

La data de 30.06.2020, societatea mama - PREFAB SA are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr. 3, Mangalia, jud. Constanta

Celelalte societati afiliate nu au puncte de lucru.

c. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

In cursul semestrului I 2020, in ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate detinute de grup, se observa o scadere cu 1.96 %, de la 218.690.971 lei (31.12.2019) la 214.394.046 lei (30.06.2020), datorita amortizarilor pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

Indicatori	31 decembrie 2019	%	30 iunie 2020	%	Variatie
Imobilizari corporale	215.740.013	79,64	211.440.749	78,80	-4.299.264
Imobilizari necorporale	11.502	0,00	14.359	0,01	2.857
Investitii imobiliare	2.930.000	1,08	2.930.000	1,09	0
Investitii in entitati afiliate	300	0,00	300	0,00	0
Active biologice	9.156	0,00	8.638	0,00	-518
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	218.690.971	80,73	214.394.046	79,90	-4.296.925
Stocuri	12.336.561	4,55	12.659.339	4,72	322.778
Creante comerciale si alte creante	38.194.901	14,10	38.246.569	14,25	51.668
Numerar si echivalente de numerar	664.086	0,25	1.853.984	0,69	1.189.898
Alte active (cheltuieli in avans)	1.003.507	0,37	1.177.382	0,44	173.875
TOTAL ACTIVE CURENTE	52.199.055	19,27	53.937.274	20,10	1.738.219
1. TOTAL ACTIVE	270.890.026	100,00	268.331.320	100,00	-2.558.706
Capital social	24.266.709	8,96	24.266.709	9,04	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(388.334)	-0,14	(388.334)	-0,14	0
Prime de capital	14.305.342	5,28	14.305.342	5,33	0
Rezerve de reevaluare	112.804.816	41,64	112.804.816	42,04	0
Rezerve	41.656.601	15,38	42.714.999	15,92	1.058.398
Rezerve de conversie	5.395	0,00	5.839	0,00	444
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	559.049	0,21	542.845	0,20	-16.204
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	1.412.378	0,52	4.611.849	1,72	3.199.471
Repartizarea profitului	(65.575)	-0,02	0	0,00	65.575
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	194.556.381	71,82	198.864.065	74,11	4.307.684
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	6,04	16.871.783	6,29	503.792
Datoria cu impozitul pe profit amanat	387.605	0,14	387.605	0,14	0
Alte datorii	57.519	0,02	15.372	0,01	-42.147
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	16.813.115	6,21	17.274.760	6,44	461.645
Datorii comerciale si alte datorii	25.127.685	9,28	17.919.052	6,68	-7.208.633
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	10,02	26.000.000	9,69	-1.150.000
Alte datorii	2.211.124	0,82	3.506.517	1,31	1.295.393
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	54.488.809	20,11	47.425.569	17,67	-7.063.240
Subventii pt investitii, din care:	5.039.763	1,86	4.774.866	1,78	-264.897
- parte curenta	529.795	0,20	529.795	0,20	0
- peste un an	4.509.968	1,66	4.245.071	1,58	-264.897
3.TOTAL PASIVE	270.898.068	100,00	268.339.260	100,00	-2.558.808
4. INTERES MINORITAR	-8.042		-7.940		102

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.1 Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2020.

Indicator	30.06.2019	%	30.06.2020	%	Variatie
Cifra de afaceri neta	35.144.386	80.64	43.084.977	96.12	7.940.591
Alte venituri din exploatare	8.368.004	19.20	1.415.496	3.16	-6.952.508
Total venituri din exploatare	43.512.390	99.84	44.500.473	99.28	988.083
Cheltuieli cu materii prime si materiale	14.899.579	34.40	17.079.525	43.28	2.179.946
Alte cheltuieli materiale	1.647.765	3.80	1.702.861	4.31	55.096
Cheltuieli cu energia si apa	8.169.151	18.86	4.014.077	10.17	-4.155.074
Cheltuieli cu marfurile	1.695.563	3.91	42.268	0.11	-1.653.295
Reduceri comerciale primite	(670.155)	-1.55	(93.461)	-0.24	576.694
Cheltuieli cu personalul	7.599.853	17.55	7.098.253	17.99	-501.600
Ch cu amortizare si deprecieri	3.911.195	9.03	4.681.781	12.28	934.793
Alte cheltuieli de exploatare	4.699.063	10.85	3.411.273	8.64	-1.287.790
Total cheltuieli de exploatare	41.952.014	96.85	38.100.784	96.55	-3.851.230
Rezultatul din exploatare	1.560.376		6.399.689		4.839.313
Venituri din interese de participare	0	0.00	305.387	0.68	305.387
Venituri din dobanzi	165	0.00	64	0.00	-101
Alte venituri financiare	68.454	0.16	17.079	0.04	-51.375
Total venituri financiare	68.699	0.16	322.530	0.72	253.911
Cheltuieli cu dobanzi	1.154.324	2.66	1.269.734	3.22	115.410
Alte cheltuieli financiare	208.929	0.48	93.349	0.24	-115.580
Total cheltuieli financiare	1.363.253	3.15	1.363.083	3.45	-170
Rezultatul financiar	(1.294.554)		(1.040.553)		254.081
Rezultatul curent	265.822		5.359.136		5.093.394
Venituri totale	43.581.089	100.00	44.823.003	100.00	1.241.994
Cheltuieli totale	43.315.267	100.00	39.463.867	100.00	-3.851.400
Profit brut	265.822		5.359.136		5.093.394
Impozit pe profit	74.687		747.185		672.498
Profit net	191.135		4.611.951		4.420.896

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA - societate mama in semestrul I 2020 s-a ridicat la o productie de 202.418,06 mc, cu o medie lunara de 44.325 mc (la un numar de 137 zile de turnare). Activitatea de productie a debutat in a doua jumatate din luna ianuarie 2020. In conditiile pandemiei declansate de virusul SARS-COV2, in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru operatii de intretinere si reparatii.

In semestrul I 2020, PREFAB SA - societatea mama a comercializat aproximativ 193.000 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 176.000 metri cubi in perioada similara a anului 2019.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi, in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2020 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.058,07 mc la care se adauga 539,00 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 186,62 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2020, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

Filiarele Grupului PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL comercializeaza in principal produsele PREFAB SA - societate mama, in arealul lor geografic.

Cifra de afaceri consolidate inregistrata la 30.06.2020, la nivelul grupului, este in crestere cu 22,59 % fata de cea inregistrata la data de 30.06.2019, aprecierea acestui indicator datorandu-se in special cererii crescute in piata pentru produsul BCA.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei: 664.086 lei
- casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei: 1.853.984 lei
- flux de numerar: 1.189.898 lei

Filiarele PREFAB INVEST SA, PREFAB BG EOOD SRL si FOTBAL CLUB PREFAB SA nu au contractate credite sau linii de credite, de la institutiile bancare.

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei si in valuta, disponibilul din casa. Disponibilitatile banesti se evalueaza la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data inchiderii exercitiului financiar.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mama este unul din principalii producatori din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrica (din aprilie 2013)

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata, respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor pietee de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA – societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Republica Bulgaria si Republica Moldova.

In Romania structura pieteei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala;

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs:

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2019	Vanzari in 2019	Vanzari la 30.06.2020
1. Muntenia	60.86%	64.54%	91.79%
2. Transilvania	0.04%	0.23%	0.05%
3. Moldova	38.37%	35.06%	8.11%
4. Bulgaria	0.03%	0.01%	0.00%
5. Republica Moldova	0.70%	0.16%	0.05%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeaasi la nivel de grup ca si la nivel de societate-mama.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situat grupul.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2019	2019	30.06.2020
	%	%	%
B.C.A.	80.34%	81.22%	87.42%
Tuburi	3.10%	3.56%	3.21%
Prefabricate	3.41%	4.61%	4.63%
Energie electrica	7.97%	8.71%	0.09%
Alte produse	5.18%	1.90%	4.65%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2020, semestrul I de grup, societatea-mama:

- PREFAB SA : 41.145.334 lei;

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2019, semestrul I, de filiale:

- PREFAB INVEST SA : 20.354.783 lei;
- PREFAB BG EOOD SRL : 4.926 lei;
- FOTBAL CLUB PREFAB SA : 0 lei.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii PREFAB SA - societate-mama, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime ai societatii-mama:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;
- Celco SA;
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru;
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv. Ponderea detinuta in total aprovizionari, de cei mai mari 5 furnizori ai societatii-mama, la 30.06.2020, este de 59,61%.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2019-2020 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

30.06.2019	31.12.2019	30.06.2020
35.144.386 lei	69.255.354 lei	43.084.977 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2020 - 2022:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi pietee;
- Castigarea de noi pietee pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi pietee pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi pietee in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

Filiarele PREFAB INVEST SA si PREFAB BG EOOD SRL, prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara, dar si din strainatate (Bulgaria). Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2020, PREFAB SA – societate-mama, a comercializat aproximativ 193.000 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 13%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2020 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.058,07 mc la care se adauga 539,00 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 186,62 mc.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

In piata se remarca atat pentru societatea-mama cat si pentru filiale relatii de concurenta pentru disputarea aceluiasi segment de piata cu ceilalti competitori cu acelasi obiect de activitate.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a Grupului fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, PREFAB SA - societate-mama, nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului. Ponderea detinuta in cifra de afaceri, de cei mai mari 5 clienti ai societatii-mama, la 30.06.2020 este de 79,73%.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul Grupului.

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor Grupului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2019 numarul mediu de salariatii la nivelul grupului a fost de 381, iar cel efectiv a fost de 408 salariatii.

In 30.06.2020 numarul mediu de salariatii la nivelul grupului a fost de 288, iar cel efectiv a fost de 365 salariatii.

In relatia cu Patronatul, salariatii PREFAB SA - societate-mama, sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in 2020 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada, mai ales in contextual pandemiei, este caracterizata printr-o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Grupul, acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

Pe parcursul semestru I 2020 s-a urmarit constant *evaluarea performantelor personalului* si fixarea de obiective individuale, cu verificarea trimestriala a acestora.

Grupul a luat masuri privind protejarea personalului si limitarea expunerii la virus, constand in instruire periodica, respectarea normelor de igiena recomandate de autoritati, purtare de masca, respectarea distantarii sociale, etc. Grupul nu a inregistrat nici un caz de infectare cu COVID-19.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestruului I 2020 nu au existat conflicte intre conducerile societatilor afiliate si salariatii.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA, la nivel de grup, isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mama detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 06.11.2018, in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul Grupului, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2020, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

In principal, activitatea de cercetare in cadrul Grupului PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor Grupului, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii, si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul pandemiei, in primul semestru al anului 2020, sumele alocate activitatii de cercetare la nivelul grupului au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup. Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
Creante comerciale si asimilate	38.194.901	38.246.569
Numerar si echivalente de numerar	664.086	1.853.984
Total	38.858.987	40.100.553

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

DATORII	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
Datorii comerciale si asimilate	25.127.685	17.919.052
Alte datorii, inclusiv fiscale	2.211.124	3.506.517
Total	27.338.809	21.425.569

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020
Imprumuturi pe termen scurt (lei)	27.150.000	26.000.000	271.500,00	260.000,00
Imprumuturi pe termen lung (lei)	16.367.991	16.871.783	163.679,91	168.717,83

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Analiza de senzitivitate a valutei

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specifice industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
EUR	16.809	19.469	1.248.356	618.200
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
Profit /pierdere	(123.155)	(59.873)	0	0

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
Profit /pierdere	123.155	59.873	0	0

(i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul primului semestru al anului;

(ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in , acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul primului semestru al anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatate la sfarsitul primului semestru al anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariatii si intre salariatii si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Lichiditatea imediata inregistrata la 30.06.2020 de societatea-mama este 1.03. Valoarea recomandata acceptabila este In jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate detinute de grup a scazut cu 1.96 %, de la 218.690.971 lei (31.12.2019) la 214.394.046 lei (30.06.2020), datorita amortizariilor pozitiiilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Programul de investitii propus pentru anul 2020 se situeaza la o valoare 4.453.700 lei. Din investitiile propuse a se realiza, enumeram:

- marire capacitate osmoza prin achizitionarea unui kit complet pentru transformarea instalatiei existente de demineralizare RO 01-15 in instalatie tip RO 03-18;
- realizare traseu nou conducta pentru alimentare cazan VIESMMAN;
- realizare turn racire pentru apa de racire ulei TG și compresor de gaz;
- achizitionarea unei turbine KAVASAKI;
- reabilitarea podurilor (inclusv achizitionarea a doua convertizoare) și a cailor de rulare la Sucursala BCA;
- achizitionarea unei pompe vid cu inel de lichid tip MIL 125/1000-160;
- modernizare sistem cantarire automata In sectorul mori;
- achizitionarea unui compresor ATLASCOOP + tanc aer 500 l pentru asigurarea presiunii constante a aerului industrial In sucursala BCA;
- modernizare și reabilitare mașina de Infoliat;
- refacerea si automatizarea statiilor de betoane Premo si Sentab;
- achizitionarea unei masini de confectionat bulbi;
- lucrari C+M in statia de betoane;
- refacerea grupurilor sanitare la Premo si Sentab;
- Reabilitarea standurilor de proba Premo si Sentab;
- confectionarea de tipare metalice pentru proiecte care se vor derula in sectie;
- achizitionarea unui redactor Pentru pod 12,5 to linia III;
- reconditionarea malaxorului TAKO 1500 de la statia de betoane Prefabricate, prin Inlocuirea blindajelor și a sabelor dupa modelul Harup;
- achizitionarea unei prese de tensionare de 20 tone forta Pentru toroane de 15,3 mm;
- inlocuirea cailor de contact uzate de pe liniile I și III de productie;
- achizitionarea unui buldozer second hand Caterpillar D6R(K) 180 KW, lama de 3 m, pentru manevre cu balastul la mal;
- achizitionarea unul concasor cu falci;
- achizitionarea unui elevator auto de 4 tone;
- achizitionarea a doua motostivuitoare pentru asigurarea evacuarii și livrarii de bca;
- modernizarea instalatiei de alimentare cu apa, introducerea convertizoarelor pentru reducerea consumului de energie electrica si asigurarea unei presiuni constante;
- refacere hidroizolatie atelier IRT Energetic.

c) prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

In conditiile pandemiei declansate de virusul SARS-COV2, in prima jumatate a anului 2020, comparativ cu aceasi perioada a anului 2019, se observa un reviriment in piata materialelor pentru constructii, in special pentru produsele BCA si tuburi. In ceea ce priveste piata pentru elemente prefabricate, aceasta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata.

Apreciem ca activitatea de baza este in continuare afectata de nivelul scazut al pietei materialelor pentru constructii atat civile cat si industriale, de lipsa investitiilor in infrastructura nationala si a lipsei de forta de munca calificata.

Din punct de vedere valoric, la nivelul PREFAB SA - societate-mama, procentul de realizare a productiei in semestrul I 2020 (BCA - realizat/propus) este de 92,30 %, iar procentul de realizare fizica a productiei (BCA - realizat/propus) este de 92,10 %.

Veniturile din exploatare ale societatii-mama in semestrul I 2020 au crescut fata de semestrul I 2019 cu 5.73%, iar rezultatul din exploatare a inregistrat o crestere de 329.66% lei in semestrul I 2020, comparativ cu semestrul I 2019.

Contextul economic actual este caracterizat in continuare de fiscalitate excesiva, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale, cresterea semnificativa a cheltuielilor cu forta de munca.

2. Activele corporale ale Grupului.

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Grupului.

Activele si Capacitatile de productie apartin PREFAB SA - societate-mama, sunt amplasate pe terenul aflat in patrimoniul Grupului si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO
 - tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
 - capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600
2. Tuburi SENTAB:
 - capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
 - tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
 - capacitatea de productie: 500 000 mc;
4. Diverse elemente prefabricate:
 - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
 - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
 - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
 - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
 - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 44.09 %
- Echipamente = 51.99 %

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.

Societatea-mama si filialele sale sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Repartizarea profitului

Profitul net al anului 2019, in valoare de 1.123.973,89 lei realizat de PREFAB SA - societate-mama, a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru PREFAB SA - societate-mama:

Profit net 2019:	1.123.973,89 lei;
Rezerva legala:	65.575,39 lei;
Alte rezerve:	1.058.398,50 lei;

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2019, in valoare de 305.692,93 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 10.02.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2019:	305.692,93 lei;
Dividende:	305.692,93 lei;

Din aceasta suma, avand in vedere participarea la capitalul social al PREFAB INVEST SA (99,90%) al PREFAB SA, acesteia ii revine suma de 305.387,24 lei. Suma a fost achitata integral in cursul lunii Iulie 2020.

Filiala PREFAB BG EOOD SRL a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2019 in valoare de 16.983 lei din rezultatul reportat.

In anul 2019 activitatea filialei FOTBAL CLUB PREFAB SA a fost suspendata pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata. In cursul anului 2019, aceasta nu a inregistrat elemente de venituri sau cheltuieli, neavand de repartizat profit sau de acoperit pierdere contabila.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA - societate mama, are detineri in urmatoarele societati cu o valoare totala 9.439.668,90 de lei dupa cum urmeaza:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron. La data de 30.06.2020, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA - societate-mama cu societatile afiliate la 30.06.2020 comparativ cu data de 31.12.2019 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	30.646.545	29.893.191
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293
PREFAB BG EOOD SRL	56.785	57.553
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	31.096.623	30.344.037

Alte creante (dividende de incasat) de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	0	305.387
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD SRL	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	0	305.387

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	5.060	0
PREFAB BG EOOD SRL	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	5.060	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	19.831.053	18.424.894
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD SRL	13.516	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	19.844.569	18.424.894

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	-1.463.000	0
ROMERICA INTERNATIONAL	416.080	216.807
PREFAB BG EOOD SRL	14.295	4.828
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	-1.032.625	221.635

3.5. Societatea mama si partile afiliate nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea Grupului

SOCIETATE-MAMA

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:
 Incepand cu data de 23.06.2017, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 2 /19.04.2017 si pana la data de 23.06.2021, Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	Membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	Membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut
 Prenume: Marian Petre
 Varsta: 64 ani
 Calificarea: inginer
 Experienta profesionala:
 1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti
 1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania
 1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC
 1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti
 1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB SA

2) Nume: Ionescu
 Prenume: Marian Valentin
 Varsta: 58 ani
 Calificarea: jurist
 Experienta profesionala:
 1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.
 1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri SA
 1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Roamniei
 1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii
 1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.
 2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc –
 Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerel externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si
 persoanelor

Varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si
 persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale.

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 31 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb 's Conduit Passage, Londra,
 Anglia.

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti.

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA.

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2020 administratorii detin la PREFAB SA - societate-mama, un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legatura de familie intre Preşedintele Consiliului de Administratie Milut Petre Marian si doamna Milut Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Intre parti nu exista nici un alt acord sau Intelegere. Motivele pentru care doamna Milut Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administratie sunt competenta si experienta sa profesionala internationala.

4.2. In semestrul I al anului 2020, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Manager energetic	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:

Termen permanent.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive;

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA - societate-mama:

La data de 30.06.2020 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA - societate-mama, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

FILIALELE:

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,50 lei/actiune. La data de 30.06.2020, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4.000		150.000	100,00

Componenta actuala a Consiliului de Administratie si a Comisiei de cenzori ale PREFAB INVEST SA, este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	Membru CA	Jurist
3.	Voicu Irina Elena	Membru CA	Avocat

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

Conducerea executiva a PREFAB INVEST SA in anul 2020, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general - ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

- **PREFAB BG EOOD SRL** - are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100% PREFAB SA - societate-mama.

Conducerea PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata ec. Dinca Cosmin Ionut.

- **FOTBAL CLUB PREFAB SA** are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune. La data de 30.06.2020, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	30.903	300	9.270.900	99,87
2	Milut Petre Marian	40	300	12.000	0.13
Total		30.943		9.282.900	100

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de Consiliul de Administratie format din:

- Presedinte Consiliu de Administratie - Dumitriu Dumitru
 Vicepresedinte - Dragomir Constantin
 Membru - Nuta Domnica

In cursul anului 2020, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorului unic se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legii 31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorul nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport:

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2020.

5. LITIGII

La data de 10.06.2020, pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI – a civila, a fost inregistrat dosarul nr. 12997/3/2020, avand ca parti Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA, in calitate de reclamanta si societatea PREFAB SA, in calitate de parata. Obiectul litigiului dintre parti consta in actiunea de anulare a hotararilor AGA/nulitatea hotararilor AGA din data de 29.04.2020. Primul termen de judecata acordat in cauza a fost stabilit pentru data de 02.09.2020.

6. Semnaturi

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Secretar CA,
Manoliu Nicoleta

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2020
Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2020.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2020, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana;
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

PREFAB SA Bucuresti - societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT

Denumire indicator	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2020	Bilant consolidat la 30.06.2020
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	1	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale (ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	11,502	14,359
4. Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4	0	0
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5	0	0
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	11,502	14,359
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	148,993,257	147,974,112
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213-2813-2913)	8	65,471,675	62,123,050
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214-2814-2914)	9	275,531	307,213
4. Investiții imobiliare	10	2,930,000	2,930,000
5. Imobilizări corporale în curs (ct. 231+232-2931)	11	0	0
6. Avansuri pentru imobilizari corporale (ct. 4093)	12	999,550	1,036,374
TOTAL: (rd. 07 la 12)	13	218,670,013	214,370,749
III. Active biologice	14	9,156	8,638
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare (ct. 261- 2961)	15	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 2671+2672-2965)	16	0	0
3. Interese de participare detinute la entitati neincluse in consolidare (ct. 263-2963)	17	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare (ct. 2673+2674-2965)	18	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265-2963)	19	0	0
6. Alte imprumuturi (ct. 2675+2676+2678+2679-2966-2968)	20	300	300
V. TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA	21	0	0
TOTAL: (rd. 15 la 21)	22	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+13+14+22)	23	218,690,971	214,394,046
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+ 3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951- 3958-398)	24	4,206,257	4,228,714
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941 -3952)	25	195,364	339,682
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+ 357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	26	7,933,821	8,043,162
4. Avansuri pt stocuri	27	1,119	47,781

PREFAB SA Bucuresti - societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT

Denumire indicator	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2020	Bilant consolidat la 30.06.2020
A	B		
TOTAL: (rd. 24 la 27)	28	12,336,561	12,659,339
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	29	37,655,277	37,892,758
2. Avansuri platite	30	11,448	404
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	31	0	0
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453-495)	32	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+ 446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	33	528,176	353,407
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	34	0	0
TOTAL: (rd. 29 la 34)	35	38,194,901	38,246,569
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501 -591)	36	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	37	0	0
TOTAL: (rd. 36 + 37)	38	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	39	664,086	1,853,984
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 28+35+38+39)	40	51,195,548	52,759,892
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	41	1,003,507	1,177,382
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	42	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	43	27,150,000	26,000,000
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	44	2,943,030	3,799,576
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	45	22,184,655	14,119,476
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	46	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	47	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+453)	48	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+++437+4381+441+4423 +4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+ +5186+5193+5194+5195+5196+5197)	49	2,211,124	3,506,517
TOTAL: (rd. 42 la 49)	50	54,488,809	47,425,569
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 40+41-50-67)	51	-2,289,754	6,511,705
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 23+51-66)	52	211,361,454	216,130,885
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	53	0	0

PREFAB SA Bucuresti - societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT

Denumire indicator	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2020	Bilant consolidat la 30.06.2020
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	54	16,367,991	16,871,783
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	55	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	56	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	57	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	58	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare pe baza de interese de participare (ct. 1663+1686+2692+453)	59	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	60	445,124	402,977
TOTAL: (rd. 53 la 60)	61	16,813,115	17,274,760
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare (ct. 1515)	62	0	0
2. Provizioane pentru impozite	63	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	64	0	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	65	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	66	5,039,763	4,774,866
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	67	0	0
Fond comercial negativ	68	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	69	24,266,709	24,266,709
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	70	0	0
3. Ajustări ale capitalului social	71		
4. Alte elemente ale capitalului social	72	-388,334	-388,334
TOTAL (rd. 69 la 72)	73	23,878,375	23,878,375
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	74	14,305,342	14,305,342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	75	112,804,816	112,804,816
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	76	4,567,266	4,567,266
2. Rezerve statutare sau contractuale	77	0	0
3. Rezerve de valoare justă	78		
4. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	79	0	0
5. Alte rezerve (ct. 1068)	80	37,089,335	38,147,733
TOTAL (rd. 76 la 80)	81	41,656,601	42,714,999
Actiuni proprii(ct. 109)	82	0	0
V. REZERVE DIN CONVERSIE	83	5,395	5,839

PREFAB SA Bucuresti - societate mama

BILANȚ CONSOLIDAT

Denumire indicator	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2020	Bilant consolidat la 30.06.2020
A	B		
VI. Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)	84	559,049	542,845
VII. Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)	85	0	0
VIII. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C (ct. 121)	86	1,412,378	4,611,849
Sold D (ct. 121)	87	0	0
Repartizarea profitului	88	65,575	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 73+74+75+81-82+83+84+85+86-87)	89	194,556,381	198,864,065
Patrimoniul public (ct. 1016)	90	0	0
TOTAL CAPITALURI (rd. 89+90)	91	194,556,381	198,864,065
	activ	270,890,026	268,331,320
	pasiv	270,898,068	268,339,260
	interes minoritar	-8,042	-7,940

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2019	Cont consolidat la 30.06.2020
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	35,144,386	43,084,977
(rd. 02 la 04)			
Producția vândută	2	23,874,507	23,605,386
(ct. 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	3	12,290,328	19,850,372
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	1,020,449	370,781
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	5	0	0
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold C	6	3,598,021	1,071,084
(ct. 711) ----- Sold D	7		
3. Producția imobilizată (ct. 721+722)	8	4,494,415	0
4. Alte venituri din exploatare (ct. 758+7417)	9	275,568	344,412
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	10	43,512,390	44,500,473
(rd. 01+06-07+08+09)			
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601+602-7412)	11	14,899,579	17,079,525
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	12	1,647,765	1,702,861
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605-7413)	13	8,169,151	4,014,077
Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	14	1,695,563	42,268
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	15	670,155	93,461
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17)	16	7,599,853	7,098,253
a) Salarii (ct. 641+ 642-7414)	17	7,348,833	6,899,214
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645-7415)	18	251,020	199,039
7. a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale (rd. 19-20)	19	3,911,195	4,845,988
a. 1) Cheltuieli (ct. 6811+6813)	20	3,911,195	4,681,781
a. 2) Venituri (ct. 7813)	21		
7. b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 22-23)	22	0	164,207
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	23	0	164,207
b. 2) Venituri (ct. 754+7814)	24	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd, 25 la 28)	25	4,699,063	3,411,273
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+ 614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	26	3,872,599	2,421,598
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635)	27	615,694	625,251
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct. 658)	28	210,770	364,424
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29	0	0
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 30-31)	30	0	0
Cheltuieli (ct, 6812)	31	0	0
Ch cu active biologice si produse agricole	32	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	41,952,014	38,100,784
(rd. 11 la 15+18+21+24+29)			
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	34	1,560,376	6,399,689
- Pierdere (rd. 32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7613)	36	0	305,387

PREFAB S.A. BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat

Denumirea indicatorului	Nr. Rd.	Cont consolidat la 30.06.2019	Cont consolidat la 30.06.2020
A	B		
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37	0	305,387
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din			
activele imobilizate (ct. 763)	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct. 766)	40	165	64
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare	42	68,454	17,079
(ct. 762+764+765+767+768)		80	
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	68,699	322,530
(rd. 35+37+39+41)			
12, Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a		0	0
investitiilor financiare deținute ca active		0	0
circulante (rd. 44-45)	44	0	0
Cheltuieli (ct. 686)	45	0	0
Venituri (ct. 786)	46	0	0
13, Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666-7418)	47	1,154,324	1,269,734
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668+688)	49	208,929	93,349
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	50	1,363,253	1,363,083
REZULTATUL FINANCIAR:			
- Profit (rd. 42-49)	51	0	0
- Pierdere (rd. 49-42)	52	-1,294,554	-1,040,553
14. REZULTATUL CURENT:		0	0
- Profit (rd. 10+42-32-49)	53	265,822	5,359,136
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	54		
15. Venituri extraordinare (ct. 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	56	0	0
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR:		0	0
- Profit (rd. 54-55)	57	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	58	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	59	43,581,089	44,823,003
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	60	43,315,267	39,463,867
REZULTATUL BRUT:			
- Profit (rd. 58-59)	61	265,822	5,359,136
- Pierdere (rd. 59-58)	62	0	0
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	63	74,687	747,185
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus(ct. 698)	64	0	0
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	65	191,135	4,611,951
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	66	0	0

interes minoritar

37

102

Presedinte Consiliu de Administratie
SC Prefab SA Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- SC Prefab SA Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	10
1. Informatii despre Grup	10
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	12
3. Principii, politici si metode contabile	15
4. Imobilizari necorporale	40
5. Imobilizari corporale	41
6. Investitii imobiliare	44
7. Investitii in entitati afiliate	45
8. Creante si alte active	46
9. Stocuri	47
10. Numerar si echivalente de numerar	48
11. Capitaluri proprii	49
12. Rezerve	50
13. Rezultatul reportat	52
14. Repartizarea profitului	52
15. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	53
16. Provizioane	54
17. Imprumuturi si alte datorii	54
18. Imprumuturi pe termen scurt	55
19. Imprumuturi pe termen lung	55
20. Alte datorii	58
21. Impozite amanate	59
22. Subventii pentru investitii	59
23. Venituri din exploatare	59
24. Cheltuieli de exploatare	61
25. Venituri financiare	61

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

26. Cheltuieli financiare	62
27. Impozit pe profit	62
28. Numar mediu de salariati	63
29. Tranzactii cu parti afiliate	64
30. Informatii pe segmente	68
31. Angajamente si contingente	70
32. Managementul riscurilor	71
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	77

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE

Indicatori	31 decembrie 2019	%	30 iunie 2020	%	Variatie
Imobilizari corporale	215.740.013	79,64	211.440.749	78,80	-4.299.264
Imobilizari necorporale	11.502	0,00	14.359	0,01	2.857
Investitii imobiliare	2.930.000	1,08	2.930.000	1,09	0
Investitii in entitati afiliate	300	0,00	300	0,00	0
Active biologice	9.156	0,00	8.638	0,00	-518
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	218.690.971	80,73	214.394.046	79,90	-4.296.925
Stocuri	12.336.561	4,55	12.659.339	4,72	322.778
Creante comerciale si alte creante	38.194.901	14,10	38.246.569	14,25	51.668
Numerar si echivalente de numerar	664.086	0,25	1.853.984	0,69	1.189.898
Alte active (cheltuieli in avans)	1.003.507	0,37	1.177.382	0,44	173.875
TOTAL ACTIVE CURENTE	52.199.055	19,27	53.937.274	20,10	1.738.219
1. TOTAL ACTIVE	270.890.026	100,00	268.331.320	100,00	-2.558.706
Capital social	24.266.709	8,96	24.266.709	9,04	0
Alte elemente de capitaluri proprii	(388.334)	-0,14	(388.334)	-0,14	0
Prime de capital	14.305.342	5,28	14.305.342	5,33	0
Rezerve de reevaluare	112.804.816	41,64	112.804.816	42,04	0
Rezerve	41.656.601	15,38	42.714.999	15,92	1.058.398
Rezerve de conversie	5.395	0,00	5.839	0,00	444
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	559.049	0,21	542.845	0,20	-16.204
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	1.412.378	0,52	4.611.849	1,72	3.199.471
Repartizarea profitului	(65.575)	-0,02	0	0,00	65.575
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	194.556.381	71,82	198.864.065	74,11	4.307.684
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	6,04	16.871.783	6,29	503.792
Datoria cu impozitul pe profit amanat	387.605	0,14	387.605	0,14	0
Alte datorii	57.519	0,02	15.372	0,01	-42.147
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	16.813.115	6,21	17.274.760	6,44	461.645
Datorii comerciale si alte datorii	25.127.685	9,28	17.919.052	6,68	-7.208.633
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	10,02	26.000.000	9,69	-1.150.000
Alte datorii	2.211.124	0,82	3.506.517	1,31	1.295.393
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	54.488.809	20,11	47.425.569	17,67	-7.063.240
Subventii pt investitii, din care:	5.039.763	1,86	4.774.866	1,78	-264.897
- parte curenta	529.795	0,20	529.795	0,20	0
- peste un an	4.509.968	1,66	4.245.071	1,58	-264.897
3.TOTAL PASIVE	270.898.068	100,00	268.339.260	100,00	-2.558.808
4. INTERES MINORITAR	-8.042		-7.940		102

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.08.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE
REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2020**

	Nota	30 iunie 2019	30 iunie 2020
1. Venituri din vanzari	23	35.144.386	43.084.977
2. Costul vanzarilor	24	34.019.765	25.930.690
3. Marja bruta		1.124.621	17.154.287
4. Alte venituri din exploatare	23	8.368.004	1.415.496
5. Cheltuieli de distributie	-	999.208	3.137.153
6. Cheltuieli administrative	-	1.817.849	6.094.896
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	5.115.191	2.938.045
8. Rezultatul din exploatare		1.560.376	6.399.689
9. Venituri financiare	25	68.699	322.530
10. Cheltuieli financiare	26	1.363.253	1.363.083
11. Rezultat financiar		(-1.294.554)	(-1.040.553)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		265.822	5.359.136
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	74.687	747.185
14. Profitul net al perioadei	27	191.135	4.611.951
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care:	12	-37	-102
19. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		-37	-102
20. - cresteri /scaderi rezerve din conversie			
Total rezultat global aferent perioadei		191.098	4.611.849

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.08.2019 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2020

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Rezerve de conversie	Total
31 Decembrie 2019	24.266.709	0	(388.334)	14.305.342	0	154.461.417	1.905.852	5.395	194.556.381
Rezultatul global curent							4.611.849		4.611.849
Alocari rezerva legala									0
Alocari alte rezerve						1.058.398	(1.058.398)		0
Distribuire dividende							(305.693)		(305.693)
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobiliarilor									0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat									0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie								444	444
Cresteri/reduceri Interese minoritare							1.084		1.084
30 Iunie 2020	24.266.709	0	(388.334)	14.305.342	0	155.519.815	5.154.694	5.839	198.864.065

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.08.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2020**

Denumirea elementului	30.06.2019 revizuit*	30.06.2020
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	265.822	5.359.136
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	3.911.195	4.681.781
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-264.897	-264.897
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.363.253	1.363.083
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	68.699	322.530
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	74.687	474.185
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	131.439	51.668
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	145.178	322.778
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	5.862.662	-6.401.040
Numerar net din activitati de exploatare	10.718.032	3.566.902
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	4.891.754	384.856
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
(+)Dobanzi incasate	68.699	17.143
Numerar net din activitati de investitie	-4.823.055	-367.713
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	12.341.045	16.875.000
(-)Rambursari de imprumuturi	16.532.582	17.521.208
(-)Dobanzi platite	1.363.253	1.363.083
Flux de numerar net din activitati de finantare	-5.554.790	-2.009.291

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2019 revizuit*	30.06.2020
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	340.187	1.189.898
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	797.939	664.086
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	1.138.126	1.853.984

NOTA:*(revizuit) A fost revizuita prezentarea informatiilor privind situatia fluxurilor de trezorerie la nivelul grupului, aferenta semestrului I al anului 2019.

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.08.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2020

1. Informatii despre Grup

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat in anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2020 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I al anului 2020, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA - societate-mama, valabil la data de 17.08.2020 a fost de 0.87 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA - societate-mama are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala 9.439.668,90 lei, dupa cum urmeaza:

- 99.9000% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100.0000% din capitalul PREFAB BG EOOD SRL, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2020. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA - societate-mama si ale filialelor acesteia, denumite impreuna Grup si anume:

- PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1. Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 99.9000%.
- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, societate infiintata in data de 06.02.2003, cu sediul in Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG EOOD SRL este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in parti sociale, iar procentul detinut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 100.0000%.
- FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul in Jud. Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB SA este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA - societate-mama din acesta este de 99.8707% .

PREFAB SA - societate-mama detine titluri de participare-actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9000% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv.

Societatea-mama detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD SRL, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100.0000% PREFAB SA - societate-mama si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital. Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2020, PREFAB SA - societate-mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului la data de 19.05.2020, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	375.329	0.7733
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.574.450	3.2440
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB SA, ca societate-mama realizeaza consolidarea situatiilor financiare interimare, prevedere inclusa si in art. 9, alin.3 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA - societate-mama, detinatoare a pozitiei de control in mai multe filiale, in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 31/2006 privind completarea unor reglementari ale C.N.V.M./A.S.F., in vederea implementarii unor prevederi ale directivelor europene, are obligativitatea punerii la dispozitia publicului prin transmiterea la C.N.V.M./A.S.F. si operatorului pietei reglementate a situatiilor financiare consolidate pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2020.

Ordinul Ministerului de Finante nr. 1121/2006 cere companiilor romanesti listate la bursa sa intocmeasca situatii financiare consolidate in conformitate cu IFRS, adoptate de catre UE.

Situatiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost intocmite in conformitate cu principiile de recunoastere si masurare prevazute de Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum au fost aprobate de catre Uniunea Europeana („IFRS”) si in conformitate cu Standardul International de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Situatiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2020, contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, intocmite pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2020.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA - societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in RON (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste", pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2020 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a societatii-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiata mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale consolidate se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.”

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denuminate in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs	Curs	Curs
	30 iun 2019	31 dec 2019	30 iun 2020
EUR	4.7351	4.7793	4.8439
USD	4.1587	4.2608	4.2988

Pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale filialei PREFAB BG EOOD SRL, exprimate in leva au fost convertite la moneda functionala a societatii-mama (leu), conform IAS 21” Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar”, utilizand rata de schimb de la 30.06.2020 de 2.4758 lei/leva si a ratei medii de schimb pentru semestrul I 2020 de 2.46255 lei/leva.

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuiala in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei considera ca orice deviatie de la aceste estimari nu va avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare consolidate in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustari de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viata utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

In conformitate cu IAS 36, atat imobiliarile necorporale cat si imobiliarile corporale sunt analizate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului.

Pierderea din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele urmatoare, valoarea contabila neta a activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

Evaluarea pentru deprecierea creantelor este efectuata individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Grupul isi revizuieste creantele comerciale si de alta natura la fiecare data a pozitiei financiare, pentru a evalua daca trebuie sa inregistreze in contul de profit si pierdere o depreciere de valoare. In special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii si pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci cand se determina pierderea din depreciere. Aceste estimari se bazeaza pe ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, in masura in care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii in ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile in mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului in care un standard sau o interpretare prevede sau permite, in mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Daca un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, in mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Grupul modifica o politica contabila doar daca modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale; investitiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizarile necorporale achizitionate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este intre 3 si 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili daca o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, Grupul aplica IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat in profit sau pierdere

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu incetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare neta in contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecventa reevaluarilor depinde de modificarile in valoarea justa a imobilizarilor corporale. In cazul in care valoarea justa a unui element reevaluat de imobilizari corporale la data bilantului difera semnificativ de valoarea sa contabila, o noua reevaluare este necesara. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si cladirilor, reevaluari frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioada lunga de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluarile pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugereaza ca reevaluarile anuale pot fi necesare in cazul in care exista modificari semnificative si volatile in valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurilor cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la cinci ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat, Tanasie Dumitru. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere. Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzării (sau inclus intr-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut in vederea vanzării), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu inceteaza atunci cand activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Daca costul terenului include costuri de dezasblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are urmatoarele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari:

Imobilizari corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de Grup

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atat imobilizarile necorporale cat si imobilizarile corporale sunt investigate pentru a identifica daca prezinta indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata testul de depreciere se realizeaza anual, chiar daca nu exista nici un indiciu de depreciere. Daca valoarea contabila neta a unui activ este mai mare decat valoarea lui recuperabila, o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea neta contabila a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Daca motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabila neta activului este majorata pana la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinata daca nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscuta. Diferenta este prezentata drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este recunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este de recunoscut.

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IAS 15 " Venituri din contractele cu clientii".

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Activele clasificate drept "detinute pentru vanzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila neta si valoarea justa minus costurile de vanzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vanzare" daca valoarea lor contabila va fi recuperata in principal printr-o operatiune de vanzare, si nu prin continuarea utilizarii lor. O astfel de clasificare are la baza ipotezele ca vanzarea activelor respective are o probabilitate ridicata si ca activele sunt disponibile pentru vanzarea imediata si in forma in care se prezinta la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara genereaza fluxuri de trezorerie care sunt in mare masura independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietati imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii in scopuri administrative) genereaza fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci si altor active utilizate in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in bilant la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care acesta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitate determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea / aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

3.2. Leasing

Grupul a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019, fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Grupul a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Grupul recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2020 societatea-mama are in derulare un numar de 10 contracte de leasing, avand ca obiect achizitionarea a 10 autoturisme Dacia Logan.

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mama are infiintat un sector agricol, iar productia obtinuta are ca destinatie consum intern dirijat spre cantina societatii. In vederea reducerii costurilor, acest sector, cu exceptia culturii de vita de vie, nu a functionat in semestrul I al anului 2020.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat doua din cele 3 sere de legume existente. In decursul anilor, intreaga productie a fost destinata consumului intern in perioada functionarii.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare. Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

PREFAB SA - societate-mama, aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat;
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

– activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea just prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2.

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza initial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Actiunile financiare cuprind actiunile detinute la filiale, entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate acestor entitati, alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

PREFAB SA - societate-mama prezinta investitiile in filiale la cost.

Investitii in entitati afiliate

Filialele sunt entitati aflate sub controlul societatii.

In IFRS 10 - Situatii financiare consolidate se defineste principiul de control si se stabileste controlul drept baza pentru consolidare. IFRS 10 stabileste modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica daca un investitor controleaza o entitate in care s-a investit si prin urmare, trebuie sa consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controleaza o entitate in care s-a investit daca si numai daca investitorul detine in totalitate urmatoarele:

- a) autoritatea asupra entitatii in care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participarii sale in entitatile in care s-a investit;
- c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea veniturilor investitorului.

Pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate, situatiile financiare ale societatii-mama si cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin insumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri si cheltuieli. Pentru ca situatiile financiare consolidate sa prezinte informatii financiare despre grup ca unica entitate, se parcurg urmatoarele etape:

(a) valoarea contabila a investitiei facute de societatea-mama in fiecare filiala si ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;

(b) interesele care nu controleaza in profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada in care se face raportarea sunt identificate; si

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(c) interesele care nu controleaza in activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participatiilor in capitalurile proprii ale societatii-mama. Interesele care nu controleaza in activele nete constau in:

- (i) valoarea acelor interese care nu controleaza la data combinarii initiale;
- (ii) partea intereselor care nu controleaza din modificarile capitalurilor proprii de la data combinarii.

Soldurile, tranzactiile, vanzarile si cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate in totalitate.

3.5. Dobanzi aferente imprumuturilor

Dobanzile aferente imprumuturilor care sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie se capitalizeaza pana in momentul in care activul este pregatit in vederea utilizarii prestabilite sau vanzarii. Toate celelalte costuri aferente imprumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli in contul de profit si pierdere al perioadei in care apar.

3.6. Subventii guvernamentale

In conformitate cu IAS 20, subventiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci cand exista suficienta siguranta ca toate conditiile atasate acordarii lor vor fi indeplinite si ca subventiile vor fi primite. Subventiile care indeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii si sunt recunoscute in mod sistematic in contul de profit si pierdere pe durata de viata utila a activelor la care se refera.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active daca sunt:

- detinute in vederea revanzarii pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- in curs de productie pentru o astfel de vanzare sau;
- sub forma de materiale si alte consumabile care urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este estimata pe baza pretului de vanzare aferent activitatii normale, mai putin costurile estimate pentru finalizare si vanzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu miscare lenta se constituie provizioane pe baza estimarilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a grupului si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc.

Constituirea si reluarea ajustarilor pentru deprecierea costurilor se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Creante si alte active similare

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustarile de valoare. Aceasta valoare poate fi considerata drept o estimare rezonabila a valorii juste, avand in vedere ca in majoritatea cazurilor scadenta este mai mica decat un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective.

In scopul prezentarii in situatiile financiare, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.

Atunci cand se estimeaza ca o creanta nu se va incasa integral, in contabilitate se inregistreaza ajustari pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce Grupul obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situatiei fluxurilor de trezorerie, se considera ca numerarul este numerarul din casierie si din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezinta depozite si investitii cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadente mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) Grupul nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Grupul recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amanat

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Grupul recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vanzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Grupul livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Grupul raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului raportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Grupul nu poate face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului raportat

PREFAB SA- societate-mamă are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Grupul controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune Grupului să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Grupul prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări de construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculate pentru serviciile pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsura ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsura ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Obligatii de executare indeplinite la un moment specific

Daca Grupul indeplineste obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere in functiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific in care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Grupul indeplineste o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozitiile privind transferul controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului de catre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere in functiune, sau acceptarea explicita la plata.

In cazul acordurilor cu facturare inainte de livrare pe langa conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs intr-un acord cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie indeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare inainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului);
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent;
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare, atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

Evaluarea progresului de indeplinire a unei obligatii de executare in intregime

Pentru fiecare obligatie de executare indeplinita in timp Grupul recunoaste veniturile in timp prin evaluarea progresului de indeplinire in intregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluarii progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adica indeplinirea obligatiei de executare de catre furnizor).

Evaluari rezonabile ale progresului

Grupul recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare indeplinita in timp numai daca aceasta poate evalua in mod rezonabil progresul sau privind indeplinirea in intregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii aferente investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt inregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente fata de terti atunci cand este probabil ca obligatiile respective sa fie onorate, iar suma necesara pentru stingerea obligatiilor poate fi estimata in mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egala cu cea mai buna estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Grupul are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Atunci cand, pe baza analizei efectuate de conducere impreuna cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de catre Grup, se ajunge la concluzia ca sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimata credibila.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie in functie de estimarile facute de conducere si compartimentul vanzari cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparatiile in termen de garantie. Nivelul cheltuielilor cu reparatiile pe perioada de garantie, se determina ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare in cazul in care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare in care sa fie evidentiate: activitatea sau parte de activitate la care se refera, principalele locatii afectate, locatia, functia si numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o asteptare justificata celor afectati ca restructurarea va fi realizata prin demararea implementarii respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectati de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de munca sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii fata de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluata prin conturile de venituri corespunzatoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in nici una din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare, provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor, nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care grupul are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimate in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Salariatii din cadrul Grupului au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principului “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariati.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecărei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea-mama prezinta **castigul pe actiune („CPA”) de baza** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecarei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarii efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct din capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor din grup, inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationoste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile PREFAB SA - societate-mama sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati), si;
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si;
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, PREFAB SA - societate-mama a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra societatii;
- are o influenta semnificativa asupra societatii; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Grupului in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

O entitate este afiliata societatii daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- Entitatea si societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala, si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- O entitate este entitate asociata sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- Ambele entitati sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert;
 - O entitate este asociere in participatie a unei tertie entitati , iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
 - Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau a unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare;
 - Entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana afiliata;
 - O persoana afiliata care detine controlul influenteza semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate sunt prezentate in nota 29.

3.21. Modificari aduse politicilor contabile

Informatii privind aplicarea initiala a unor noi reglementari - IAS 8.28

IAS 8.28: Atunci cand aplicarea initiala a unui IFRS are efect asupra perioadei curente sau a oricarei perioade anterioare, ar avea un astfel de efect, cu exceptia faptului ca este imposibil sa se determine valoarea ajustarii sau sa aiba un efect asupra perioadelor viitoare, o entitate trebuie sa prezinte:

- (a) titlul IFRS;
- (b) atunci cand este cazul, ca modificarea politicii contabile se face in conformitate cu dispozitiile sale tranzitorii;
- (c) natura modificarii politicii contabile;
- (d) dupa caz, o descriere a dispozitiilor tranzitorii;
- (e) dupa caz, dispozitiile tranzitorii care ar putea avea efect asupra perioadelor viitoare;
- (f) pentru perioada curenta si pentru fiecare perioada anterioara prezentata, in masura posibilului, cuantumul ajustarii:
 - (i) pentru fiecare element din linia situatiei financiare afectate; si
 - (ii) daca IAS 33 Castigurile pe actiune se aplica entitatii, pentru castigurile de baza si diluate pe actiune;
- (g) valoarea ajustarii aferente perioadelor anterioare celor prezentate, in masura in care este posibil; si
- (h) daca cererea retrospectiva solicitata la punctul 19 litera (a) sau (b) este imposibila pentru o anumita perioada anterioara sau pentru perioadele anterioare celor prezentate, circumstantele care au condus la existenta acestei conditii si o descriere a modului si de cand s-a aplicat modificarea politicii contabile.

Situatiile financiare ale perioadelor ulterioare nu trebuie sa repete aceste informatii.

Aplicarea initiala a noilor modificari la standardele existente, in vigoare pentru perioada actuala de raportare

Urmatoarele standarde noi, modificarile la standardele existente si noua interpretare emise de Comitetul pentru standardele internationale de contabilitate (IASB) si adoptate de UE sunt in vigoare pentru perioada actuala de raportare:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **Modificari la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si IAS 8 „Politici contabile, modificari ale estimarilor si erorilor contabile”** - Definitia materialului - adoptata de UE la 29 noiembrie 2019 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2020);
- **Modificari la IFRS 3 „Combinari de afaceri”** - Definitia unei afaceri - adoptata de UE la 21 aprilie 2020 (in vigoare pentru combinatiile de afaceri pentru care data de achizitie este la sau dupa inceputul primei perioade de raportare anuale care incepe la sau dupa 1 ianuarie 2020 si pentru achizitiile de active care au loc la sau dupa inceputul acelei perioade);
- **Modificari la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoastere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: prezentari”** - Reforma de referinta a ratei dobanzii - adoptata de UE la 15 ianuarie 2020 (in vigoare pentru perioadele anuale care incep de la sau dupa 1 ianuarie 2020);
- **Modificari la referintele la cadrul conceptual din Standardele IFRS** adoptate de UE la 29 noiembrie 2019 (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la 1 ianuarie 2020 sau ulterior).

Adoptarea acestor noi standarde, modificari la standardele si interpretarea existente nu au dus la modificari semnificative in situatiile financiare ale grupului.

Informatii privind standardele deja emise pentru a intra in vigoare la o data ulterioara, care nu sunt aplicate de o entitate in situatiile sale financiare IAS 8.30-31

IAS 8.30: Atunci cand o entitate nu a aplicat un IFRS nou care a fost emis, dar nu este inca in vigoare, entitatea trebuie sa prezinte:

- (a) acest fapt; si
- (b) informatii cunoscute sau rezonabile estimabile relevante pentru evaluarea impactului posibil pe care il va avea aplicarea noului IFRS asupra situatiilor financiare ale entitatii in perioada de aplicare initiala.

IAS 8.31: In conformitate cu punctul 30, o entitate are in vedere prezentarea:

- (a) titlului noului IFRS;
- (b) naturii modificarii iminente sau a modificarilor politicii contabile;
- (c) datei la care este necesara aplicarea IFRS;
- (d) datei la care intentioneaza sa aplice initial IFRS; si
- (e) fie:
 - (i) o discutie cu privire la impactul care se preconizeaza ca l-ar avea aplicarea initiala a IFRS asupra situatiilor financiare ale entitatii; sau
 - (ii) daca acel impact nu este cunoscut sau rezonabil estimabil, o declaratie in acest sens.

Standarde si modificari la standardele existente emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu sunt inca in vigoare

La data autorizarii acestor situatii financiare, nici un fel de modificari la standardele existente/standardele noi si nici interpretarile emise de Comitetul pentru standardele internationale de contabilitate (IASB) si care nu sunt inca in vigoare, nu au fost adoptate de Uniunea Europeana.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Diferentele dintre IFRS adoptate de UE in comparatie cu reglementarile aprobate de Comitetul pentru standardele internationale de contabilitate (IASB)

Noi standarde si modificari la standardele existente emise de IASB, dar inca neadoptate de UE

In prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu difera in mod semnificativ de reglementarile adoptate de Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate (IASB), cu exceptia urmatoarelor noi standarde si modificari ale standardelor existente, care nu au fost aprobate pentru utilizarea in UE la 30.06.2020:

- **IFRS 14 „Contabilitate de amanare a reglementarilor”** (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau dupa aceea) - Comisia Europeana a decis sa nu lanseze procesul de avizare a acestui standard interimar si sa astepte standardul final;
- **IFRS 17 „Contracte de asigurare”** (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la 1 ianuarie 2021 sau ulterior);
- **Modificari la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare”** - Clasificarea pasivelor ca fiind curenta sau non-curenta (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2022);
- **Modificari la IAS 16 „Imobilizari corporale”** - Produse inainte de utilizarea intentionata (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu 1 ianuarie 2022 sau dupa);
- **Modificari la IAS 37 „Provizioane, pasive contingente si active contingente”** - Contracte oneroase - Costul indeplinirii unui contract (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2022);
- **Modificari la IFRS 3 „Combinari de afaceri”** - Referire la cadrul conceptual cu modificari la IFRS 3 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2022);
- **Modificari la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” si IAS 28 „Investitii in asociatii si societati mixte”** - Vanzarea sau contributia activelor intre un investitor si asociatul sau societatea mixta si modificarile ulterioare (data de intrare in vigoare a fost amanata pe termen nelimitat pana cand se incheie proiectul metodei de cercetare a capitalurilor proprii);
- **Modificari la IFRS 16 „Leasing”** - Concesiuni de inchirieri aferente Covid-19 (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 iunie 2020). Cererea anterioara este permisa, inclusiv in situatiile financiare neautorizate inca la 28 mai 2020. Modificarea este disponibila si pentru rapoartele provizorii);
- **Modificari ale diferitelor standarde datorate „Imbunatatirilor IFRS-urilor (ciclul 2018-2020)”** rezultate din proiectul anual de imbunatatire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 si IAS 41), in principal, in vederea eliminarii inconsecventelor si clarificarii formularii (Modificarile la IFRS 1, IFRS 9 si IAS 41 sunt in vigoare pentru perioadele anuale care incep de la 1 ianuarie 2022 sau ulterior. Modificarea IFRS 16 se refera doar la un exemplu ilustrativ, deci nu este prevazuta o data de intrare in vigoare).

Grupul anticipeaza ca adoptarea acestor noi standarde si modificari la standardele existente vor avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale grupului in perioada aplicarii initiale. Contabilitatea acoperirii pentru un portofoliu de active si pasive financiare ale caror principii nu au fost adoptate de UE ramane nereglementata. Conform estimarilor grupului, aplicarea contabilitatii de acoperire pentru unui portofoliu de active sau pasive financiare in conformitate cu **IAS 39: „Instrumente financiare: recunoastere si evaluare”** nu ar avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare daca se aplica la data bilantului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

APLICARE: SCURTA DESCRIERE A NOILOR STANDARDE/MODIFICARI LA NOILE STANDARDE/ INTERPRETARI

- **IFRS 14 „Contabilitate de amanare a reglementarilor”** emisa de IASB la 30 ianuarie 2014. Acest standard este destinat sa permita entitatilor care adopta pentru prima data IFRS si care recunosc in prezent conturile de amanare a reglementarilor in conformitate cu GAAP-ul lor anterior, sa continue sa faca acest lucru la trecerea la IFRS;
- **IFRS 17 „Contracte de asigurare”** emise de IASB la 18 mai 2017. Noul standard prevede masurarea obligatiilor de asigurare la o valoare de indeplinire curenta si ofera o abordare mai uniforma de masurare si prezentare pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerinte sunt concepute pentru a atinge obiectivul unei contabilitati constante, bazate pe principii pentru contractele de asigurare. IFRS 17 inlocuieste IFRS 4 „Contracte de asigurare” si interpretarile aferente in timpul aplicarii;
- **Modificari la IFRS 3 „Combinari de afaceri”** - Definitia unei afaceri emise de IASB la 22 octombrie 2018. Au fost introduse modificari pentru imbunatatirea definitiei unei afaceri. Definitia modificata subliniaza faptul ca productia unei afaceri este furnizarea de bunuri si servicii clientilor, in timp ce definitia anterioara s-a concentrat pe rentabilitati sub forma de dividende, costuri mai mici sau alte avantaje economice pentru investitori si altele. Pe langa modificarea definitiei, Consiliul de administratie a oferit indrumari suplimentare;
- **Modificari la IFRS 3 „Combinari de afaceri”** - Referire la cadrul conceptual cu modificari la IFRS 3 emise de IASB la 14 mai 2020. Modificarile: (a) actualizeaza IFRS 3, astfel incat se refera la cadrul conceptual din 2018 in loc de cadrul din 1989; (b) adauga la IFRS 3 o cerinta ca, pentru tranzactiile si alte evenimente din sfera IAS 37 sau IFRIC 21, un dobanditor sa aplice IAS 37 sau IFRIC 21 (in loc de cadrul conceptual) pentru a identifica pasivele pe care si le-a asumat intr-o combinatie de afaceri; si (c) adauga la IFRS 3 o declaratie explicita conform careia un dobanditor nu recunoaste activele contingente achizitionate intr-o combinatie de afaceri;
- **Modificari la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoastere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: prezentari”** - Reforma de referinta a dobanzii emisa de IASB la 26 septembrie 2019. Modificari ale reformei de referinta a ratei dobanzii:
 - a) modifica cerintele specifice de contabilitate de acoperire, astfel incat entitatile sa aplice acele cerinte de contabilitate de acoperire, presupunand ca valoarea de referinta a dobanzii pe care se bazeaza fluxurile de numerar acoperite si fluxurile de numerar din instrumentul de acoperire nu va fi modificata ca urmare a reformei de referinta a ratei dobanzii;
 - b) sunt obligatorii pentru toate relatiile de acoperire care sunt direct afectate de reforma de referinta a ratei dobanzii;
 - c) nu sunt destinate sa asigure scutiri de orice alte consecinte care decurg din reforma de referinta a ratei dobanzii (daca o relatie de acoperire nu mai indeplineste cerintele pentru contabilitatea de acoperire din alte motive decat cele specificate de modificari, este necesara intreruperea contabilitatii de acoperire); si
 - d) necesita prezentari specifice despre masura in care relatiile de acoperire a entitatilor sunt afectate de modificari;
- **Modificari la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” si IAS 28 „Investitii in asociatii si societati mixte”** - **Vanzarea sau contributia activelor intre un investitor si asociatul sau societatea mixta** emise de IASB la 11 septembrie 2014. Modificarile abordeaza

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

un conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifica faptul că, într-o tranzacție care implică o asociație sau o întreprindere comună, gradul de recunoaștere a castigului sau a pierderii depinde dacă activele vândute sau contribuibile constituie o afacere;

- **Modificari la IFRS 16 „Leasing”** - Concesiuni de închirieri aferente Covid-19, emise de IASB la 28 mai 2020. Modificările scutesc chiriasii să fie nevoiți să ia în considerare contractele de închiriere individuale pentru a determina dacă concesiunile de chirie au loc ca o consecință directă a pandemiei de Covid-19, reprezintă modificări ale închirierii și le permit chiriasilor să țină cont de astfel de concesiuni de chirie ca și cum nu ar fi modificări de închiriere. Se aplică concesiunilor de închiriere aferente Covid-19 care reduc plățile de închiriere datorate până la 30 iunie 2021 sau anterior;

- **Modificari la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” și IAS 8 „Politici contabile, modificari ale estimarilor și erorilor contabile” - Definitia materialului** emis de IASB la 31 octombrie 2018. Modificările clarifică definiția materialului și modul în care ar trebui să fie aplicată prin includerea în ghidul definiției;

- **Modificari la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare”** emise de IASB la 23 ianuarie 2020. Modificările oferă o abordare mai generală a clasificării pasivelor în conformitate cu IAS 1 pe baza aranjamentelor contractuale în vigoare la data raportării;

- **Modificari la IAS 16 „Proprietati, instalatii și echipamente”** - Incasări înainte de utilizarea intenționată emisă de IASB la 14 mai 2020. Modificările interzic deducerea din costul unui element din proprietati, instalatii și echipamente a oricărui incasări din vânzarea de articole produse în timp ce aducerea aceluși bun la locație și condiția necesară pentru ca acesta să poată funcționa în modul prevăzut de conducere. În schimb, o entitate recunoaște veniturile obținute din vânzarea acestor articole și costul producerii acestor elemente, în profit sau pierdere;

- **Modificari la IAS 28 „Investitii în asociatii și societati mixte” - Dobanzi pe termen lung în asociatii și societati mixte** emise de IASB la 12 octombrie 2017. Modificările au fost introduse pentru a clarifica faptul că o entitate aplică IFRS 9 inclusiv cerințele sale de depreciere, dobanzilor pe termen lung într-o societate asociată sau într-o societate mixtă care face parte din investiția netă în societatea asociată sau mixtă, dar careia nu i se aplică metoda de capitaluri proprii. De asemenea, modificările elimină paragraful 41, deoarece Consiliul de Administrație a considerat că a reiterat doar cerințele din IFRS 9 și a creat confuzii cu privire la contabilitatea dobanzilor pe termen lung;

- **Modificari la IAS 37 „Provizioane, pasive contingente și active contingente” - Contracte oneroase** - Costul îndeplinirii unui contract emis de IASB la 14 mai 2020. Modificările specifică faptul că „costul îndeplinirii” unui contract cuprinde costurile legate direct de contract. Costurile care se referă direct la un contract pot fi fie costuri incrementale ale îndeplinirii aceluși contract, fie o alocare a altor costuri care se referă direct la îndeplinirea contractelor;

- **Modificari la diverse standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2018 -2020)”**, emise de IASB la 14 mai 2020. Modificări la diverse standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) în primul rând în vederea eliminării inconsecvențelor și clarificării formulării. Modificările: (a) clarifică că acea filială care aplică punctul D16 litera (a) din IFRS 1 este autorizată să masoare diferențele cumulate de translație folosind sumele raportate de societatea sa mamă, pe baza datei de tranziție a societății mamă la IFRS (IFRS 1); (b) clarifică ce taxe include o entitate atunci când aplică testul „10 la sută” de la punctul B3.3.6 din IFRS 9 pentru a evalua dacă renunță la o datorie financiară. O entitate include numai comisioane plătite sau primite între entitate

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(imprumutatul) si creditor, inclusiv comisioanele platite sau primite de entitate sau de creditor in numele celuiilalt (IFRS 9); (c) elimina din exemplu ilustrarea rambursarii imbunatatirilor locatiei de catre locator pentru a rezolva orice confuzie potentiala in ceea ce priveste tratamentul stimulentele de inchiriere care ar putea aparea din cauza modului in care sunt ilustrate stimulentele pentru inchiriere (exemplul ilustrativ 13 care insoteste IFRS 16); si (d) elimina cerinta de la punctul 22 din IAS 41 pentru entitati de a exclude impozitarea fluxurilor de numerar atunci cand se masoara valoarea justa a unui activ biologic folosind o tehnica de valoare actuala (IAS 41).

- **Modificari ale Referintelor la Cadrul Conceptual din Standardele IFRS** emise de IASB la 29 martie 2018. Datorita faptului ca Cadrul Conceptual a fost revizuit, IASB a actualizat referintele la Cadrul Conceptual din Standardele IFRS. Documentul contine modificari la IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 si SIC-32. Acest lucru a fost realizat pentru a sprijini tranzitia la Cadrul Conceptual revizuit pentru companiile care dezvoltă politici contabile folosind Cadrul Conceptual, atunci cand niciun standard IFRS nu se aplica unei anumite tranzactii.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale” se amortizeaza prin metoda liniara; sunt prezentate la cost istoric, mai putin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobandite printr-o subventie guvernamentala si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viata utila nedeterminate. Grupul nu detine active clasificate drept detinute in vederea vanzarii sau incluse intr-un grup destinat cedarii clasificat drept detinut in vederea vanzarii in conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale la 30.06.2020 se prezinta astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2020*(revizuit)	1.690.841	1.690.841
Intrari	3.753	3.753
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2020	1.694.594	1.694.594
Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2020*(revizuit)	1.679.339	1.679.339
Intrari	896	896
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2020	1.680.235	1.680.235

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valoare contabila neta 01 ianuarie 2020	11.502	11.502
Valoare contabila neta 30 iunie 2020	14.359	14.359

NOTA:*(revizuit) A fost revizuita prezentarea informatiilor privind soldul initial pentru imobilizari necorporale si amortizarea imobilizarilor necorporale la 01.01.2020, prin eliminarea sumei de 17.387 lei, reprezentand imobilizari necorporale complet amortizate scoase din activ.

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2017, Grupul a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Tanasie Dumitru). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pentru grup	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs + avans	Total
COST						
01.01.2020	106.697.525	75.209.169	129.131.218	1.848.777	999.550	313.886.239
Cresteri	0	2.508	324.567	44.785	36.824	408.684
Reduceri	0	0	26.353	2.759	0	29.112
30.06.2020	106.697.525	75.211.677	129.429.432	1.890.803	1.036.374	314.265.811
AMORTIZARE						
01.01.2020	771.750	32.141.687	63.659.543	1.573.246	0	98.146.226
Costul perioadei	35.060	986.593	3.648.761	10.746	0	4.681.160
Iesiri	0	0	1.922	402	0	2.324
30.06.2020	806.810	33.128.280	67.306.382	1.583.590	0	102.825.062
Valori Nete						
01.01.2020	105.925.775	43.067.482	65.471.675	275.531	999.550	215.740.013
30.06.2020	105.890.715	42.083.397	62.123.050	307.213	1.036.374	211.440.749

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In cursul semestrului I al anului 2020 au fost achizitionate si puse in functiune la nivelul PREFAB SA - societate-mama si a filialei PREFAB INVEST SA, active in suma de 369.352 lei, reprezentand instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

5.2. Imobilizari corporale iesite

In semestrul I al anului 2020 s-au casat la nivelul filialei FOTBAL CLUB PREFAB SA active in suma de 29.112 lei si valoare amortizata 2.324 lei, reprezentand instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre PREFAB SA si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
 - instalatie de fasonat armaturi;
 - pompe slam;
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
 - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2020, grupul nu inregistreaza in contul de imobilizari in curs sume.

La data de 30.06.2020, grupul inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 1.036.374 lei, reprezentand plati efectuate de societatea-mama, pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

6. INVESTITII IMOBILIARE

Terenul si cladirea detinute de PREFAB SA - societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2019 societatea-mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Tanasie Dumitru).

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri si amenajari de terenuri	Constructii	Investitii imobiliare in curs	Total
Sold la 01 ianuarie 2020	1.431.000	1.499.000	0	2.930.000
Cresteri:	0	0	0	0
Reduceri:	0	0	0	0
Sold la 30 iunie 2020	1.431.000	1.499.000	0	2.930.000

7. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2020, investitiile detinute de societatea-mama in societatile afiliate in suma de 9.439.869 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile afiliate la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii emitente, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare. La 30.06.2020, managementul nu a identificat factori care sa conduca la inregistrarea unor depreciere a investitiilor detinute in filiale.

Situatia participarii PREFAB SA - societate-mama la capitalul social al altor societati in cursul semestrului I 2020 se prezinta astfel:

Denumire societate	Sold la 01.01.2020			Sold la 30.06.2020		
	Valoare	Nr. titluri	%	Valoare	Nr. titluri	%
PREFAB INVEST SA	149.850	3.996	99.9000	149.850	3.996	99.9000
PREFAB BG EOOD SRL Silistra	18.919	100	100.000	18.919	100	100.000
FOTBAL CLUB PREFAB SA Modelu	9.270.900	30.903	99.8707	9.270.900	30.903	99.8707
TOTAL	9.439.669			9.439.669		

Aceste societati sunt cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" (sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica).

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2020 filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

8. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos:

Creante	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Creante comerciale	38.225.757	38.463.238
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(570.480)	(570.480)
Creante comerciale, net	37.655.277	37.892.758

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 30.06.2020. Printre principalii clienti amintim pentru PREFAB SA - societate-mama: Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, Togial SRL Amarastii de Jos, Doni Trade SRL Craiova.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2020 valoarea bruta de 1.283.586 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 570.480 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Clienti - facturi de intocmit aveau la 30.06.2020 valoarea 0 lei.

Analiza termen de lichiditate	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Creante comerciale		
Sub un an	37.655.277	37.892.758
Peste un an	0	0

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte active	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	3.926	1.217
Cheltuieli in avans	1.003.507	1.177.382
TVA de recuperat	44.120	67.466
Tva neexigibil	58.618	50.728
Furnizori debitori	11.448	404
Alte creante	421.512	233.996
Total	1.543.131	1.531.193

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Sub un an	1.543.131	1.531.193
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 1.177.382 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustarilor pentru depreciere se prezinta astfel:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
La inceputul perioadei	570.480	570.480
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	570.480	570.480

9. STOCURI

31 decembrie 2019	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	4.206.257	0	4.206.257
2. Productia in curs de executie	195.364	0	195.364

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. Produse finite si marfuri	7.937.381	3.560	7.933.821
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	1.119	0	1.119
Total	12.340.121	3.560	12.336.561

30 iunie 2020	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	4.228.714	0	4.228.714
2. Productia in curs de executie	339.682	0	339.682
3. Produse finite si marfuri	8.046.722	3.560	8.043.162
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	47.781	0	47.781
Total	12.662.899	3.560	12.659.339

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2012 Grupul a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor in suma de 18.672 lei, in baza procesului verbal al comisiei care a analizat miscarea stocului de produse finite. Din acestea, la data de 30.06.2020 se mentin ajustari in suma de 3.560 lei.

10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2020 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 1.853.984 lei, mai mari fata de valorile inregistrate la 31.12.2019 (respectiv 664.086 lei) si se compun din:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Numerar in caserie	1.371	2.854
Depozite si disponibil in banca	662.715	1.851.130
Alte valori	0	0
Total	664.086	1.853.984

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2019, respectiv la data de 30.06.2020 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Garantii pentru buna executie	82.450	82.450
Garantii gestionari	4.523	11.781
Alte garantii	31.027	0
Total	120.500	94.231

11. CAPITALURI PROPRII

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015, avand simbolul PREH. Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societatea-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societatea-mama nu s-a modificat in cursul semestrului I 20.

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 19.05.2020, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
	375.329	0.7733
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice		
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.514.450	3.2440
TOTAL	48.533.419	100.0000

In cursul semestrului I al anului 2020, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA, valabil la data de 17.08.2020 a fost de 0.87 lei/actiune.

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2020 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti SA	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

- PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria are un capital social in valoare de 18.918,90 lei care apartine in procent de 100%, societatii-mama, PREFAB SA;

- FOTBAL CLUB PREFAB SA are un capital social in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominal de 300 lei/actiune. La data de 30.06.2019 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti SA	30.903	300	9.270.900	99,8700
2	Milut Marian Petre	40	300	12.000	0,1300
Total		30.943		9.282.900	100,0000

In conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

12. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Rezerve legale	4.567.266	4.567.266
Alte rezerve	37.089.335	38.147.733
Rezerve din reevaluare	112.804.816	112.804.816
Total	154.461.417	155.519.815

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul inregistreaza la 30.06.2020 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 4.567.266 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2020 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 38.147.733 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 112.804.816 lei la data de 30.06.2020. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2017 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2020 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

Rezerve de conversie

Conform IAS 21 ”Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar” o entitate isi poate prezenta situatiile financiare in orice moneda. Daca moneda de prezentare difera de moneda functionala a entitatii, aceasta isi converteste rezultatele si pozitia financiara in moneda de prezentare. Atunci cand un grup contine entitati individuale cu monede functionale diferite, rezultatele si pozitia financiara ale fiecarei entitati sunt exprimate intr-o moneda comuna, astfel incat sa permita prezentarea situatiilor

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

financiare consolidate. Rezultatele si pozitia financiara a unei entitati a carei moneda functionala nu este moneda unei economii hiperinflationiste trebuie convertite intr-o moneda de prezentare diferita, utilizandu-se urmatoarele proceduri:

- a) Activele si datoriile pentru fiecare situatie a pozitiei financiare prezentate trebuie convertite la cursul de inchidere la data acelei situatii a pozitiei financiare;
- b) Veniturile si cheltuielile pentru fiecare situatie a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la datele tranzactiilor; si
- c) Toate diferentele de curs rezultate trebuie recunoscute in alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximeaza cursurile de schimb de la datele tranzactiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioada este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri si cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor si pozitiei financiare a filialei din strainatate, PREFAB BG EOOD SRL, in moneda de prezentare a grupului, si anume din leva in lei, dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2019	30 Iunie 2020
La inceputul perioadei	4.852	5.395
Cresteri/ (reluari)	543	444
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	5.395	5.839

13. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	31 Decembrie 2019	30 Iunie 2020
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	559.049	542.845
Total	559.049	542.845

14. REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul net al anului 2019, in valoare de 1.123.973,89 lei realizat de PREFAB SA - societate-mama, a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru PREFAB SA - societate-mama:

Profit net 2019: 1.123.973,89 lei;
Rezerva legala: 65.575,39 lei;
Alte rezerve: 1.058.398,50 lei;

Actiunile/partile sociale emise de filiale nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profitul net al anului 2019, in valoare de 305.692,93 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 10.02.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit an 2020 pentru filiala PREFAB INVEST SA:

Profit net 2019: 305.692,93 lei;

Dividende: 305.692,93 lei;

Din aceasta suma, avand in vedere participarea la capitalul social al filialei PREFAB INVEST SA (99.9000%) al PREFAB SA - societate-mama, acesteia ii revine suma de 305.387,24 lei. Suma a fost achitata integral in cursul lunii Iulie 2020.

Filiala PREFAB BG EOOD SRL a hotarat acoperirea pierderii inregistrate in exercitiul financiar 2019 in valoare de 16.983 lei din rezultatul reportat.

In anul 2019 activitatea filialei FOTBAL CLUB PREFAB SA a fost suspendata pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata. In cursul anului 2019, aceasta nu a inregistrat elemente de venituri sau cheltuieli, neavand de repartizat profit sau de acoperit pierdere contabila.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale.

La data de 30.06.2020, Grupul a inregistrat un profit net in valoare de 4.611.951 lei.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

15. REZULTATUL PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

Rezultatul pe actiune si rezultatul diluat au fost prezentat in situatiile individuale ale Societatii-mama.

Societatea prezinta *castigul pe actiune („CPA”) de baza* pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei =numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului .

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

	30.06.2019	30.06.2020
Rezultatul de baza pe actiune	0.003431	0.096853
Rezultatul diluat	0.003431	0.096853

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat pentru Societatea-mama au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

16. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la inchiderea semestrului I 2020 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

17. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul primului semestru al exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Sume datorate institutiilor de credit	43.517.991	42.871.783
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.943.030	3.799.576
Datorii comerciale	22.184.655	14.119.476
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.268.643	3.521.889
Impozit pe profit amanat	387.605	387.605
Total datorii	71.301.924	64.700.329

In totalul datoriilor existente la data de 30.06.2020, societatea-mama are o pondere de 96.60%.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Sub un an	54.488.809	47.425.569
Peste un an	16.813.115	17.274.760
Total	71.301.924	64.700.329

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 iunie 2020
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	26.000.000
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	16.871.783
Total	43.517.991	42.871.783

18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2020 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2020
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ151262997913 50/25.01.2016	29.01.2021	ron	19.000.000	18.000.000 lei
Intesa SanPaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	20.10.2020	ron	9.000.000	8.000.000 lei
Total						26.000.000 lei

19. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2020 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2020
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr. 5 / 15.10.2019	29.11.2021	ron	7.500.000	2.025.000 lei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CEC Bank	Credit pe termen lung	Ctr. RQ15126299791362/ 25.01.2016	27.01.2021	ron	7.700.000	1.292.976 lei
CEC Bank	Credit investitii	Ctr. RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	1.631.986 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	7.460.505 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	4.461.316 lei
Total						16.871.783 lei

In cursul semestrului I al anului 2020, societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung in valoare de 7.500.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 si a actului aditional nr.2 din 14.08.2015; in luna octombrie 2019, valoarea liniei de credit a fost majorata cu suma de 1.900.000 lei, iar scadenta a fost modificata in data de 29.11.2021; rambursarea se face in rate lunare a cate 125.000 lei. Soldul la 30.06.2020 este in suma de 2.025.000 lei.
- o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 9.000.000 lei, in baza Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 20.10.2020, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2020 este de 8.000.000 ron.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2020, societatea-mama a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la CEC Bank:

- o Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 30.06.2020 este de 18.000.000 ron.
- un credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016. In luna ianuarie 2020, facilitatea a fost restructurata, ultima rata, in suma de 2.585.952,56 ron, a fost rescadentata pe 12 luni, rata lunara devenind 215.496,05 lei. Soldul la 30.06.2020 este de 1.292.976 ron.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Rambursarea se va face in 84 rate lunare, prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 30.06.2020 este de 1.631.986 ron.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate egale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 30.06.2020 este de 7.460.505 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
 - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:
 - masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
 - instalatie de fasonat armaturi;

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- pompe slam;
 - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
 - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

In cursul semestrului I al anului 2020, societatea-mama a beneficiat de urmatorul credit, deschise la ING Bank N.V.:

- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Prima rata aa fost in suma de 103.433,42 ron, urmatoarele 45 de rate in suma de 108.812,59 ron. Soldul la 30.06.2020 este de 4.461.316 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 30 Iunie 2020
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.315.083	1.067.642
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	272.969	327.296
Datorii in legatura cu bugetul statului	442.841	1.927.718
Datorii catre actionari	164.975	165.281
Alte datorii	15.256	18.580
Total datorii	2.211.124	3.506.517

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 decembrie 2019	30 Iunie 2020
Sold initial	387.605	387.605
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
Sold final	387.605	387.605

22. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 decembrie 2019	30 Iunie 2020
Sold initial	5.569.558	5.039.763
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(529.795)	(264.897)
Sold final	5.039.763	5.569.558

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la PREFAB SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

23. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2019	30 iunie 2020	Diferenta (2020-2019)
Productia vanduta	35.144.386	43.084.977	7.940.591

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.598.021	1.071.084	-2.526.937
Venituri din prod. de imobilizari si investitii imobiliare	4.494.415	0	-4.494.415
Alte venituri de exploatare	275.568	344.412	68.844
Total	43.512.390	44.500.473	988.083

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2019 %	2019 %	30.06.2020 %
B.C.A.	80.34%	81.22%	87.42%
Tuburi	3.10%	3.56%	3.21%
Prefabricate	3.41%	4.61%	4.63%
Energie electrica	7.97%	8.71%	0.09%
Alte produse	5.18%	1.90%	4.65%

Structura veniturilor din productia vanduta este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA - societate mama in semestrul I 2020 s-a ridicat la o productie de 202.418,06 mc, cu o medie lunara de 44.325 mc (la un numar de 137 zile de turnare). Activitatea de productie a debutat in a doua jumatate din luna ianuarie 2020. In conditiile pandemiei declansate de virusul SARS-COV2, in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru operatii de intretinere si reparatii.

In semestrul I 2020, PREFAB SA - societatea mama a comercializat aproximativ 193.000 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 176.000 metri cubi in perioada similara a anului 2019.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, la mijlocul anului observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi, in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2020 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 1.058,07 mc la care se adauga 539,00 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 186,62 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2020, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2019	30 iunie 2020	Diferenta (2020 -2020)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	14.899.579	17.079.525	2.179.946
Cheltuieli cu energia si apa	8.169.151	4.014.077	(4.155.074)
Alte cheltuieli de productie	2.673.173	1.651.668	(1.021.505)
Total cost materiale	25.741.903	22.745.270	(2.996.633)
Salarii si indemnizatii	7.348.833	6.899.214	(449.619)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	251.020	199.039	(51.981)
Total cheltuieli cu personalul	7.599.853	7.098.253	(501.600)
Amortizare	3.911.195	4.681.781	770.586
Ajustari pentru depreciere	0	164.207	164.207
Total amortizare si depreciere	3.911.195	4.845.988	934.793
Cheltuieli privind prestatii externe	3.872.599	2.421.598	(1.451.001)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	615.694	625.251	9.557
Alte cheltuieli	210.770	364.424	153.654
Total alte cheltuieli de exploatare	4.699.063	3.411.273	(1.287.790)
Total	41.952.014	38.100.784	(3.851.230)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american. In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

25. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2019	30 iunie 2020	Diferenta (2020-2019)
Venituri din dobanzi	165	64	(101)
Alte venituri financiare	68.534	322.466	253.932

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total	68.699	322.530	253.831
--------------	---------------	----------------	----------------

26. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2019	30 Iunie 2020	Diferenta (2020-2019)
Cheltuieli privind dobanzile	1.154.324	1.269.734	115.410
Alte cheltuieli financiare	208.929	93.349	(115.580)
Total	1.363.253	1.363.083	(170)

27. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2020 un profit brut in valoare de 5.359.136 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 747.185 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat.

	30 iunie 2019	30 iunie 2020
Profit brut	265.822	5.359.136
Profit brut contabil *)	277.944	5.551.630
Pierdere contabila **)	-12.122	-192.494
Impozit pe profit	74.687	747.185
Profit net	191.135	4.611.951

*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

**) Pierdere contabila realizata de PREFAB BG EOOD SRL parte-afiliata (la 30.06.2019) si FOTBAL CLUB PREFAB SA (la 30.06.2020) parte-afiliata.

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	30.06.2019*(revizuit)	30.06.2020
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	203.257	4.804.445
Elemente similare veniturilor	22.594	22.594
Elemente similare cheltuielilor	19.908	19.908
Total deduceri	3.895.316	4.668.326

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte venituri impozabile	0	305.387
Cheltuieli nedeductibile	4.217.296	5.650.055
Profit impozabil	527.923	5.483.473
Impozit profit	84.468	877.355
Reducere impozit profit	9.781	50.000
Bonificatie legala 10%	0	80.170
Impozit profit	74.687	747.185

NOTA:*(revizuit) A fost revizuita prezentarea informatiilor privind impozitul pe profit al grupului aferent semestrului I an anului 2019.

28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2019	30.06.2020
Personal conducere	5	5
Personal administrativ	64	51
Personal productie	312	232
TOTAL	381	288

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

	30 iunie 2019	30 iunie 2020
Personal cu studii superioare	19 %	18 %
Personal cu studii medii	16 %	24 %
Personal cu studii profesionale si de calificare	58 %	51 %
Personal necalificat	7 %	7 %

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2019 si semestrului I al anului 2020, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2019	30 iunie 2020
Cheltuieli cu salariile	7.348.833	6.899.214
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	251.020	199.039

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total	7.599.853	7.098.253
--------------	------------------	------------------

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul național de pensii conform legislației în vigoare și are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA. Grupul nu are alte obligații postangajare legate de aceste asigurări.

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente au înregistrat o scădere în semestrul I al anului 2020 față de semestrul I al anului 2019, în timp ce numărul mediu de salariați a scăzut de la 381 (30.06.2019) la 288 (30.06.2020).

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea-mama este administrată într-un sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 3 administratori, temporari și revocabili, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administrație fiind administratori neexecutivi, aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Începând cu data de 23.06.2017, conform Hotărârii A.G.O.A. nr.2/19.04.2017, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv data de 23.06.2021, Consiliul de Administrație al PREFAB SA - societate-mama are următoarea componență:

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2020 administratorii dețin la PREFAB SA - societate-mama un număr de acțiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume și prenume	Număr acțiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

Indemnizația brută a membrilor Consiliului de Administrație în cursul semestrului I al anului 2020 a fost de 96.930 lei.

Indemnizația brută a conducerii executive în cursul exercitiului semestrului I al anului 2020 a fost de 324.438 lei.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Componenta actuala a Consiliului de Administratie si a Comisiei de cenzori la nivelul filialei PREFAB INVEST SA, este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	Membru CA	Jurist
3.	Voicu Irina Elena	Membru CA	Avocat
4.	Calinescu Cosmin Remus	cenzor	Economist
5.	Nita Ciurea Aurel	cenzor	Economist
6.	Zamfirescu Gabriela	cenzor	Economist

Conducerea executiva a PREFAB INVEST SA in cursul semestrului I al anului 2020, a fost urmatoarea:

1. Director general - ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Indemnizatia bruta a membrilor Consiliului de Administratie al filialei PREFAB INVEST SA in cursul exercitiului financiar 2020, semestrul I, a fost de 230.770 lei, iar indemnizatia bruta a conducerii executive a fost 282.600 lei.

Conducerea PREFAB BG EOOD SRL Bulgaria, in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata ec. Dinca Cosmin Ionut.

Activitatea FOTBAL CLUB PREFAB SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

Conducerea in anul 2020, semestrul I, a fost asigurata de Consiliul de Administratie format din:

Presedinte Consiliu de Administratie	- Dumitriu Dumitru
Vicepresedinte	- Dragomir Constantin
Membru	- Nuta Domnica

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

<u>Numele entitatii</u>	<u>Numele operatiilor cu Grupul</u>	<u>Tara origine</u>	<u>Tip tranzactii</u>
○ PREFAB SA	Societatea – mama	Romania	comerciale
○ PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale
○ PREFAB BG EOOD	Filiala a Societatii – mama (100%)	Bulgaria	comerciale
○ FOTBAL CLUB PREFAB SA	Filiala a Societatii – mama (99.8707%)	Romania	comerciale

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societatea-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 30.06.2020 filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

Conducerea asociatiei este asigurata de un consiliu director format din:

Noica Nicolae – presedinte

Popaescu Gheorghe Augustin – membru

Luca Brun – membru

Kiss Zoltan Iosif – membru

Nu s-au inregistrat tranzactii cu acesta asociatie.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA - societate-mama, cu societatile afiliate la 30.06.2020, comparativ cu data de 31.12.2019 se prezinta astfel:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	30.646.545	29.893.191
ROMERICA INTERNATIONAL	393.293	393.293
PREFAB BG EOOD SRL	56.785	57.553
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	31.096.623	30.344.037

Alte creante (dividende de incasat) de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	0	305.387
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD SRL	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	0	305.387

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	5.060	0
PREFAB BG EOOD SRL	0	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	5.060	0

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	19.831.053	18.424.894
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
PREFAB BG EOOD SRL	13.516	0
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	19.844.569	18.424.894

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
PREFAB INVEST SA	-1.463.000	0
ROMERICA INTERNATIONAL	416.000	216.807
PREFAB BG EOOD SRL	14.295	4.828
FOTBAL CLUB PREFAB SA	0	0
Total	-1.032.625	221.635

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA - societate-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 80% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA - societate-mama, in semestrul I 2020 s-a ridicat la o productie de 202.418,06 mc, cu o medie lunara de 44.325 mc (la un numar de 137 zile de turnare). Activitatea de productie a debutat in a doua jumatate din luna ianuarie 2020. In conditiile pandemiei declansate de virusul SARS-COV2, in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru operatii de intretinere si reparatii.

In semestrul I al anului 2020, PREFAB SA - societate-mama, a comercializat aproximativ 193.000 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2019	30 iunie 2020
Productia vanduta	25.438.256	36.285.249
Alte venituri de exploatare	0	0
Total venituri	25.438.256	36.285.249

Cheltuieli	30 iunie 2019	30 iunie 2020
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	11.963.922	15.585.870
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	7.579.117	3.704.821

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	19.543.039	19.290.691
Salarii si indemnizatii	2.327.092	2.061.212
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	52.360	46.379
Total cheltuieli cu personalul	2.379.452	2.107.591
Amortizare	1.236.045	1.638.787
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.236.045	1.638.787
Cheltuieli privind prestatiile externe	295.247	493.014
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	145.874	136.005
Alte cheltuieli	0	274.131
Total alte cheltuieli de exploatare	441.121	903.150
Cheltuieli administrative	916.532	5.113.830
Cheltuieli de distributie	493.468	2.753.600
Total cheltuieli	25.009.657	31.807.649
Rezultatul activitatii	428.599	4.477.600

PREFAB SA - societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	Vanzari la 30.06.2019	Vanzari in 2019	Vanzari la 30.06.2020
1. Muntenia	60.86%	64.54%	91.79%
2. Transilvania	0.04%	0.23%	0.05%
3. Moldova	38.37%	35.06%	8.11%

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. Bulgaria	0.03%	0.01%	0.00%
5. Republica Moldova	0.70%	0.16%	0.05%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA - societate-mama a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA - societate-mama, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA - societate-mama, a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, «Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2020, aceasta nu a functionat, din considerente economice in contextul pandemiei cu COVID-19.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

La data de 10.06.2020, pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI – a civila, a fost inregistrat dosarul nr. 12997/3/2020, avand ca parti Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA, in calitate de reclamanta si societatea PREFAB SA - societate-mama, in calitate de parata. Obiectul litigiului dintre parti consta in actiunea de anulare a hotararilor AGA/nulitatea hotararilor AGA din data de 29.04.2020. Primul termen de judecata acordat in cauza a fost stabilit pentru data de 02.09.2020.

PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Asigurari

In semestrul I al anului 2020, Grupul are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci);
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO).

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata" si ca baza impozabila nu este distorsionata. Conducerea societatii-mama considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecărei tranzactii.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie al Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
Creante comerciale si asimilate	38.194.901	38.246.569
Numerar si echivalente de numerar	664.086	1.853.984
Total	38.858.987	40.100.553
DATORII	31 decembrie 2019	30 iunie 2020
Datorii comerciale si asimilate	25.127.685	17.919.052
Alte datorii, inclusiv fiscale	2.211.124	3.506.517
Total	27.338.809	21.425.569

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung.

Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare, a valutilor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile, analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	26.000.000	271.500,00	260.000,00

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	16.871.783	163.679,91	168.717,83
----------------------------	------------	------------	------------	------------

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Analiza de senzitivitate a valutei

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Grupul este in principal expusa la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
EUR	16.809	19.469	1.248.356	618.200
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

+10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
Profit /pierdere	(123.155)	(59.873)	0	0

-10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)	Impact USD (ii)
--	----------------	-----------------

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020
Profit /pierdere	123.155	59.873	0	0

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul primului semestru al anului;
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul primului semestru al anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul primului semestru al anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozari nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - pentru semestrul I 2020

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul Grupului, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada.

Riscul major in caz de infectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul semestru al anului grupul a inregistrat o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii grupului s-ar putea amplifica.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Nu sunt evenimente ulterioare care pot influenta prezentele situatii financiare.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 17.08.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela



AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr.de inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS- FA 50



NR. 224/17.08.2020

NR. PREFAB 6044/17.08.2020

RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE CONSOLIDATE INTOCMITE LA 30.06.2020

Către,

PREFAB S.A. București

**În atenția Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,
Ing.Petre Marian Milut**

Introducere

1. Am revizuit informatiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București (“societate mamă”) și a filialelor acesteia (împreună “Grupul”) prezentate la data de 30 iunie 2020 cu situatiile aferente compuse din situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative, (“situații financiare interimare consolidate”).

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații și informații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate (“IAS”) 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații și informații financiare interimare consolidate pe baza revizurii efectuate.

Aria revizurii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire (“I.S.R.E.”) nr. 2410 “Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității” aplicabil angajamentelor de revizuire.

O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviu, în special ale persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este, în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi identificate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Baza aferenta unei concluzii cu rezerve

3. Pe baza informatiilor furnizate de conducerea Grupului, la data raportului se afla in derulare procedura de dizolvare cu lichidare a societatii FOTBAL CLUB PREFAB S.A., societate la care PREFAB S.A.-societatea mama- detine pachetul majoritar de actiuni, respectiv 99.87% din capitalul social.

Avand in vedere acest aspect, ca si la inchiderea exercitiului 2019, consideram ca era necesara ajustarea valorii titlurilor detinute la aceasta entitate pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 „Deprecierea activelor”.

Concluzia cu rezerve

4. Cu exceptia aspectelor descrise in paragraful precedent, pe baza revizuirii noastre, nu am identificat aspecte care sa ne faca să credem că Situațiile financiare interimare consolidate ale PREFAB S.A. București, nu prezintă o imagine corectă și fidelă a poziției financiare consolidate la data de 30 iunie 2020, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar consolidate pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu IAS 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 17 august 2020

In numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit
statutar cu numarul AF 184

Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Inregistrata la Autoritatea pentru
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit
Statutar cu numarul AF 2810