

**PREFAB S.A. BUCURESTI**

*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018*

(sumele sunt exprimate in ron, )

**Situatia preliminara a pozitiei financiare  
la 31 decembrie 2018**

<b>Denumirea indicatorilor</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>1. Active imobilizate, total din care:</b>	<b>225.831.977</b>	<b>227.691.013</b>
1.1 Imobilizari necorporale	146.519	8.388
1.2 Imobilizari corporale	213.304.362	215.302.564
1.3 Investitii imobiliare	2.930.000	2.930.000
1.4 Active biologice	11.227	10.192
1.5 Imobilizari financiare	9.439.869	9.439.869
<b>2. Active circulante, total din care</b>	<b>43.876.230</b>	<b>47.523.368</b>
2.1 Stocuri	9.861.796	10.176.461
2.2 Creante comerciale	33.162.466	36.557.102
2.3 Numerar si echivalente de numerar	851.968	789.805
<b>3. Cheltuieli in avans</b>	<b>748.087</b>	<b>1.280.687</b>
<b>Total Active</b>	<b>270.456.294</b>	<b>276.495.068</b>

**PREFAB S.A. BUCURESTI***Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018*

(sumele sunt exprimate in ron, )

<b>4. Capitaluri proprii</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	24.266.709
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	0
4.3 Alte elemente de capital propriu	(402.065)	(402.065)
4.4 Prime de capital	14.305.342	14.305.342
4.5 Rezerve din reevaluare	112.777.937	112.777.937
4.6 Rezerve legale	4.340.806	4.470.574
4.7 Alte rezerve	31.691.495	32.287.421
4.8 Actiuni proprii	0	0
4.9 Rezultat reportat (117)	9.552.175	9.552.175
4.10 Rezultat reportat (118)	0	0
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	1.324.040	2.238.971
4.12 Repartizarea profitului	(77.766)	(129.768)
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>197.778.673</b>	<b>199.367.296</b>
<b>5. Subventii pentru investitii</b>	<b>6.085.266</b>	<b>5.569.558</b>
<b>6. Datorii pe termen lung, total din care:</b>	<b>17.807.814</b>	<b>21.593.013</b>
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	17.185.259	21.052.948
2. Alte datorii	622.555	540.065

**PREFAB S.A. BUCURESTI**

*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018*

(sumele sunt exprimate in ron, )

<b>Datorii curente, total din care</b>	<b>48.784.541</b>	<b>49.965.201</b>
1. Datorii comerciale si de alta natura	19.406.628	20.662.370
2. Sume datorate institutiilor de credit	27.695.964	27.695.727
3. Datorii din impozite si taxe curente	1.681.949	1.607.104
<b>TOTAL PASIVE:</b>	<b>270.456.294</b>	<b>276.495.068</b>

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing.Milut Petre Marian**

**Director Economic,**

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. BUCURESTI***Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018*

(sumele sunt exprimate in ron, )

**Contul de profit si pierdere -preliminat la 31 decembrie 2018**

<b>Denumire indicatori</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>1.1 Cifra de afaceri neta</b>	<b>72.038.502</b>	<b>75.720.335</b>
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	4.810.180	3.750.907
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	8.425.217	3.430.241
1.4 Venituri din investitii imobiliare	1.341	0
1.5 Alte venituri	704.474	565.831
<b>1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>85.979.714</b>	<b>83.467.314</b>
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	39.876.203	35.574.578
2.2 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	13.075.339	13.734.867
2.3 Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	12.610.536	13.070.874
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	6.343.237	7.343.633
2.5 Alte cheltuieli	10.895.499	8.629.550
<b>2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>82.800.814</b>	<b>78.353.502</b>
<b>3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>3.178.900</b>	<b>5.113.812</b>

**PREFAB S.A. BUCURESTI****Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018**

(sumele sunt exprimate in ron, )

<b>4. Venituri financiare</b>	<b>206.628</b>	<b>110.231</b>
<b>5. Cheltuieli financiare</b>	<b>1.830.202</b>	<b>2.611.621</b>
<b>6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA</b>	<b>(1.623.574)</b>	<b>(2.501.390)</b>
<b>7. Total venituri</b>	<b>86.186.342</b>	<b>83.577.545</b>
<b>8. Total cheltuieli</b>	<b>84.631.016</b>	<b>80.965.123</b>
<b>9. PROFIT BRUT</b>	<b>1.555.326</b>	<b>2.612.422</b>
<b>10.Impozit pe profit</b>	<b>231.286</b>	<b>373.451</b>
<b>11.PROFIT NET</b>	<b>1.324.040</b>	<b>2.238.971</b>

In anul 2018 , comparativ cu anul 2017, nu se observa modificari semnificative in privinta cererii in piata materialelor pentru constructii. Piata pentru produse prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura, situatie care va persista si in anul 2019 din cauza aprobarii tarzii a Bugetului de Stat.

Cifra de afaceri inregistrata la 31.12.2018 a inregistrat o crestere de 5.11 % fata de cea inregistrata la data de 31.12.2017, datorita noilor politicilor de vanzare adoptate de societate.

Rezultatul din exploatare la 31.12.2018 este in suma de 5.113.812 ron, fata de 3.178.900 ron, realizat la 31.12.2017, in crestere fata de aceeaasi perioada a anului precedent, crestere datorata optimizarii costurilor de productie si politicilor comerciale aplicate.

Rezultatul financiar la 31.12.2018 este in suma de -2.501.390 ron , fata de -1.623.574 ron realizat in aceeaasi perioada a anului 2017, diferenta fiind cauzata de fluctuatia monedei nationale fata de moneda europeana( in cazul tranzactiilor comerciale valutare) si de cresterea dobanzii de referinta comunicata de BNR ( ROBOR), in cazul imprumuturilor bancare .

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 0.82 %, de 225.831.977 (31.12.2017) la 227.691.013 ron (31.12.2018) , crestere datorata in principal inlocuirii turbogeneratorului centralei de cogenerare , investitie in valoare de 1.100.000 eur.

Valoarea activelor circulante a crescut cu 8.31%, de la 43.876.230 ron (31.12.2017) la 47.523.368 ron (31.12.2018) datorita in mare parte cresterii valorii acestora.

**PREFAB S.A. BUCURESTI**

***Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018***

(sumele sunt exprimate in ron, )

Datoriile totale au crescut cu 7.46%, de la 66.592.355 ron (31.12.2017) la 71.558.214 ron (31.12.2018) , datorita: in principal cresterii volumului activitatii de productie,implicat a valorii stocurilor , cresterii datoriilor pe termen lung prin utilizarea creditului special in suma de 13.000.000 lei obtinut de la Cec Bank precum si obtinerea unor scadente avantajoase din partea furnizorilor .

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing.Milut Petre Marian**

**Director Economic,**

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB S.A. BUCURESTI**

*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2018*

(sumele sunt exprimate in ron, )

**Declaratie a Consiliului de Administratie**

**al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2018.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2018, urmatoarele :

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2018 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara,asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2017 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2018 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,**

**Ing. Milut Petre Marian**